

## 7. Actividad del sector de la construcción





## 7.1. INTRODUCCIÓN

---

En el presente capítulo abordaremos el estudio del sector de la construcción en el Archipiélago a lo largo de 2020.

Para ello, llevaremos a cabo una descripción del marco general del sector, haciendo hincapié en distintos indicadores disponibles tales como las importaciones de materiales de construcción, las ventas al por mayor de cemento, el precio de la vivienda libre o las transacciones inmobiliarias, entre otros.

Además, dedicaremos una sección al estudio de las cifras de licitación oficial en Canarias, que aunque hacen referencia al valor total de las obras licitadas durante el periodo analizado y no al periodo en el que tiene lugar su ejecución, al no tener que coincidir necesariamente las actuaciones sacadas a concurso con su puesta en marcha inmediata, sí que nos sirven para hacer una aproximación del volumen de inversión futura de las distintas Administraciones Públicas.

El contenido del presente capítulo se configura siguiendo el siguiente esquema:

### 7.2. Marco general del sector de la construcción.

#### 7.2.1. Importación de materiales de construcción.

#### 7.2.2. Ventas al por mayor de cemento.

#### 7.2.3. Precio de la vivienda libre.

#### 7.2.4. Transacciones inmobiliarias.

#### 7.2.5. Visados de obra nueva.

### 7.3. Licitación oficial en Canarias.

### 7.4. Principales resultados.

## 7.2. MARCO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.

En este apartado inicial, estudiamos el comportamiento del sector de la construcción, atendiendo a variables especialmente relevantes dentro del mismo, como las ventas de cemento, los precios de la vivienda libre, la importación de materiales o la cantidad de transacciones inmobiliarias realizadas durante 2020.

Según los datos que figuran en la tabla 7.2.1, el Valor Añadido Bruto del sector de la construcción en las Islas anotó un retroceso interanual del 14,4% al cierre del pasado 2020, en un contexto condicionado por la incidencia de la pandemia del COVID-19, que como ya hemos visto a lo largo de nuestro informe, ha supuesto un impacto muy profundo en todos los niveles de nuestra economía.

### PRODUCCIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS

	VAB SECTORIAL*	VAR. VAB SECTORIAL
2007	4.081.360	0,2
2008	4.010.880	-5,1
2009	3.447.340	-15,3
2010	3.023.140	-8,2
2011	2.484.050	-15,8
2012	2.127.350	-8,5
2013	1.875.140	-6,4
2014	1.884.130	-1,0
2015	1.999.600	6,1
2016	2.164.240	5,8
2017	2.317.530	4,6
2018	2.532.970	6,3
2019	2.765.990	4,2
2020	2.498.710	-14,4

\* Valor en miles de euros

Fuente: ISTAC; Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.1

Así, el valor de la producción asociada a esta rama de actividad en Canarias contabilizó durante el ejercicio 2020 un total de 2.498,71 millones de euros, en terminos nominales, lo representa un 7,2% del VAB total de las Islas, frente al 6,5% que suponía el sector en 2019.

Este resultado supone romper la tendencia creciente que se había registrado desde 2015, cuando esta actividad comenzaba a mostrar valores positivos tras el periodo de la anterior crisis, que ocasionó una notable caída del VAB del 47,4% entre 2007 y 2014.

La caída apreciada por el VAB de la construcción en el Archipiélago resultó similar a la anotada en el conjunto nacional, donde se cifró en un 14,5%, con respecto a 2019.

En lo que respecta al comportamiento del mercado de trabajo, resulta llamativo que, a pesar de la irrupción de la crisis sanitaria, los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) evidencian un alza interanual de la ocupación del 8,3% en el sector de la construcción, lo que en términos absolutos equivale a 4.100 trabajadores adicionales en comparación con el ejercicio previo.

En este sentido, desde la declaración del estado alarma y la adopción de las medidas de confinamiento y de restricción a la actividad, este

### AFILIACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL EN LA CONSTRUCCIÓN, POR MESES. CANARIAS. 2020

	Nº DE AFILIADOS	VAR. MENSUAL		VAR. INTERANUAL	
		ABS	%	ABS	%
ENE	51.715	306	0,6	96	0,2
FEB	52.235	520	1,0	232	0,4
MAR	45.462	-6.773	-13,0	-6.827	-13,1
ABR	45.791	329	0,7	-7.277	-13,7
MAY	48.196	2.405	5,3	-5.871	-10,9
JUN	50.849	2.653	5,5	-3.782	-6,9
JUL	52.160	1.311	2,6	-2.133	-3,9
AGO	51.949	-211	-0,4	-1.573	-2,9
SEP	52.013	64	0,1	-1.598	-3,0
OCT	52.190	177	0,3	-1.139	-2,1
NOV	52.551	361	0,7	-1.334	-2,5
DIC	50.984	-1.567	-3,0	-425	-0,8

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.2

sector fue de los primeros en reactivarse, con lo que el empleo mostró resultados favorables durante buena parte del año.

Así lo muestra la afiliación a la Seguridad Social a último día del mes, que se mantuvo durante casi todo el ejercicio evidencian incrementos mensuales, tras la fuerte caída apuntada en el mes de marzo, recuperando el nivel de empleo previo a la pandemia en el mes de noviembre, si bien, la contracción mensual del 3,0% observada por la afiliación en el sector en el mes de diciembre volvió a dejar las cifras en valores inferiores al cierre del año precedente, lo que se traduce en un descenso interanual del 0,8%, 425 efectivos menos que en el último mes de 2019, el descenso relativo más moderado de todos los sectores en las Islas al término de 2020.

En lo referente a la tasa de paro del sector, los datos muestran que se situó en un 23,05% en el cuarto periodo del ejercicio, un incremento de 10,8 puntos, debido a que la población parada absorbió en mayor medida que la ocupación el incremento de los activos en el ámbito de la construcción al cierre del año.

### VARIACIÓN INTERANUAL DEL EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS. 2008-2020

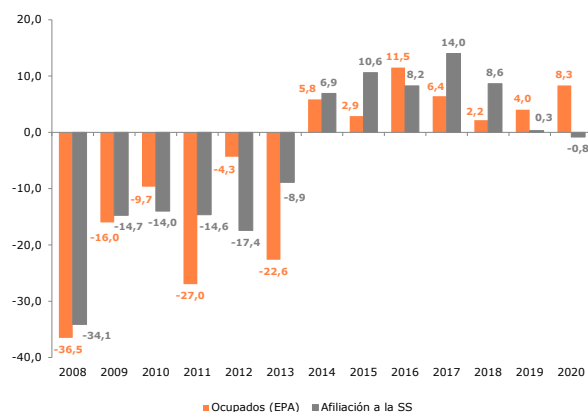


GRÁFICO 7.2.1

### 7.2.1. Importación de materiales de construcción

En el contexto del sector de la construcción, el concepto de “materiales de construcción” comprende una amplia variedad de materias primas y productos transformados como cementos, arenas naturales de cualquier clase, tierras y piedras o aleaciones pirofóricas (aleaciones de fácil combustión al contacto con el aire, tales como las usadas para la soldadura), etc. En términos generales, todos los elementos que integran los capítulos 25 y 36 de la clasificación arancelaria de mercancías (TARIC).

Atendiendo a la tabla 7.2.3, se observa que el valor monetario del volumen de materiales de construcción importados anotó una minoración interanual del 27,6%, 13,82 millones de euros menos que en 2019, alcanzando, al cierre de 2020, un total de 36,35 millones. En cuanto al peso de estas mercancías, medido en toneladas métricas, se apreció una disminución del 33,2%, lo que equivale a un descenso de 257,15 toneladas.

Resulta relevante tomar en consideración que, en el escenario marcado por el COVID-19, los flujos comerciales con el exterior quedaron muy condicionados a nivel internacional por las medidas adoptadas en el seno de los distintos países para evitar la expansión de la pandemia, con lo que la importación de materiales de construcción se vio notablemente afectada por el cierre de gran cantidad de mercados emisores de estas mercancías y por los fuertes retrasos que se produjeron en las cadenas de suministro globales.

Aunque la situación se fue regularizando conforme avanzaba el año, las medidas adicionales de control, prevención y seguridad en los puntos de entrada de los territorios siguen condicionando, en cierta medida, la entrada de mercancías.

Si entramos al detalle de las distintas partidas arancelarias que constituyen los capítulos 25 y 36 del TARIC, destacaron en términos de valor las tipologías de “Cementos hidráulicos”, “Yesos” y “Arenas Naturales”,

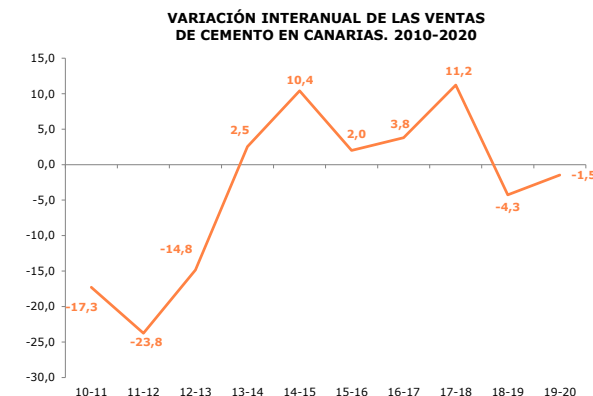


GRÁFICO 7.2.2

que, de forma conjunta, representaron el 68,4% del valor total del aprovisionamiento de materiales de construcción en el transcurso del pasado ejercicio.

Por su parte, el valor de las importaciones de “Cementos” contabilizó un descenso del 36,2%, al tiempo que los “Yesos” y las “Arenas naturales” computaron sendos retrocesos interanuales del 10,2% en el primer caso, y del 13,2% en el segundo, en comparación con 2019.

### 7.2.2. Ventas al por mayor de cemento

En este epígrafe abordamos el estudio de las ventas de cemento al por mayor en el Archipiélago, a partir de la información publicada por el Instituto Canario de Estadística (ISTAC).

A este respecto, las ventas de cemento al por mayor en las Islas disminuyeron un 1,5% interanual durante 2020, cifrándose en un total de 553.927 toneladas, esto es, 8.272 toneladas menos que en el pasado ejercicio, lo que supone el segundo descenso consecutivo en la serie desde que se iniciara la fase de recuperación de la anterior crisis en 2014.

Desde una perspectiva insular, la caída más destacada se apuntó en Fuerteventura, cifrada en un 20,9% interanual, tras la que se situó la isla de Tenerife, con un retroceso del 5,7%, en relación con el año anterior. El descenso más moderado se localizó en Gran Canaria, y fue del 0,4 por ciento.

### VARIACIÓN INTERANUAL DE LAS VENTAS DE CEMENTO\* POR ISLAS. 2010-2019

	2010	2019	2020	19-20	10-20
Gran Canaria	280.282	198.225	197.464	-0,4	-29,5
Lanzarote	51.343	66.064	75.284	14,0	46,6
Fuerteventura	37.492	41.509	32.814	-20,9	-12,5
<b>Las Palmas</b>	<b>369.116</b>	<b>305.798</b>	<b>305.562</b>	<b>-0,1</b>	<b>-17,2</b>
Tenerife	358.303	225.135	212.271	-5,7	-40,8
La Palma	60.012	24.040	24.057	0,1	-59,9
La Gomera	20.345	3.997	7.248	81,3	-64,4
El Hierro	12.218	3.230	4.790	48,3	-60,8
<b>S/C Tenerife</b>	<b>450.878</b>	<b>256.402</b>	<b>248.366</b>	<b>-3,1</b>	<b>-44,9</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>819.994</b>	<b>562.199</b>	<b>553.927</b>	<b>-1,5</b>	<b>-32,4</b>

\* En toneladas; Fuente: ISTAC

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.4

### IMPORTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. CANARIAS

	MILES DE EUROS	VAR. %
<b>2007</b>	144.320	<b>06-07</b> 1,9
<b>2008</b>	100.225	<b>07-08</b> -30,6
<b>2009</b>	54.750	<b>08-09</b> -45,4
<b>2010</b>	52.328	<b>09-10</b> -4,4
<b>2011</b>	50.359	<b>10-11</b> -3,8
<b>2012</b>	43.456	<b>11-12</b> -13,7
<b>2013</b>	35.072	<b>12-13</b> -19,3
<b>2014</b>	38.570	<b>13-14</b> 10,0
<b>2015</b>	38.795	<b>14-15</b> 0,6
<b>2016</b>	42.017	<b>15-16</b> 8,3
<b>2017</b>	46.071	<b>16-17</b> 9,6
<b>2018</b>	48.659	<b>17-18</b> 5,6
<b>2019</b>	50.170	<b>18-19</b> 3,1
<b>2020</b>	36.347	<b>19-20</b> -27,6
		<b>07-20</b> -74,8

Fuente: ISTAC

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.3

En sentido contrario, la venta al por mayor de cemento repuntó de forma notable en La Gomera, con un alza interanual del 81,3%, y El Hierro, en la que se experimentó un ascenso interanual del 48,3% por ciento.

En cuanto al resto de islas, Lanzarote evidenció una elevación del 14,0%, mientras que en La Palmas de apreció el aumento interanual de menor intensidad, cifrado en un 0,1 por ciento.

### 7.2.3. Precio de la vivienda libre.

En el presente apartado realizamos un análisis de los datos publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, referidos al precio medio por metro cuadrado de la vivienda libre, respondiendo esta tipología a aquellas viviendas que no son objeto de ningún régimen de protección oficial o pública, y que pueden ser libremente negociadas en el mercado.

El metro cuadrado de la vivienda libre en las Islas registró un precio medio de 1.505,55 euros durante el pasado año 2020, lo que se traduce en un descenso del 0,9%, en comparación con el valor medio del ejercicio anterior.

No obstante, esta disminución en el precio resultó algo menor que la registrada a nivel estatal, donde se cuantificó una minoración del 1,1%, hasta alcanzar los 1.623,10 euros por metro cuadrado.

#### VALOR TASADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES (euros/m<sup>2</sup>). 2007-2020

	LAS PALMAS	S/C TENERIFE	CANARIAS	ESPAÑA
2007	1.846,08	1.729,78	1.795,88	2.056,35
2008	1.862,58	1.712,58	1.793,50	2.071,08
2009	1.727,33	1.586,45	1.664,50	1.917,03
2010	1.617,05	1.510,80	1.567,43	1.843,03
2011	1.496,70	1.484,28	1.489,45	1.740,20
2012	1.340,13	1.374,48	1.355,10	1.588,13
2013	1.322,83	1.232,68	1.278,55	1.495,35
2014	1.325,38	1.220,18	1.272,85	1.459,40
2015	1.363,95	1.261,95	1.314,25	1.475,20
2016	1.429,53	1.274,95	1.352,55	1.502,63
2017	1.499,58	1.317,75	1.409,38	1.538,63
2018	1.562,45	1.371,78	1.467,48	1.590,70
2019	1.609,08	1.429,83	1.519,25	1.641,20
2020	1.584,78	1.427,53	1.505,55	1.623,10
	<b>VARIACIÓN INTERANUAL</b>			
07-08	0,9	-1,0	-0,1	0,7
08-09	-7,3	-7,4	-7,2	-7,4
09-10	-6,4	-4,8	-5,8	-3,9
10-11	-7,4	-1,8	-5,0	-5,6
11-12	-10,5	-7,4	-9,0	-8,7
12-13	-1,3	-10,3	-5,6	-5,8
13-14	0,2	-1,0	-0,4	-2,4
14-15	2,9	3,4	3,3	1,1
15-16	4,8	1,0	2,9	1,9
16-17	4,9	3,4	4,2	2,4
17-18	4,2	4,1	4,1	3,4
18-19	3,0	4,2	3,5	3,2
19-20	-1,5	-0,2	-0,9	-1,1
07-14	-28,2	-29,5	-29,1	-29,0
07-20	-14,2	-17,5	-16,2	-21,1

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana  
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.5

#### VARIACIÓN INTERANUAL DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE LA VIVIENDA LIBRE. CANARIAS-NACIONAL. 2000-2020

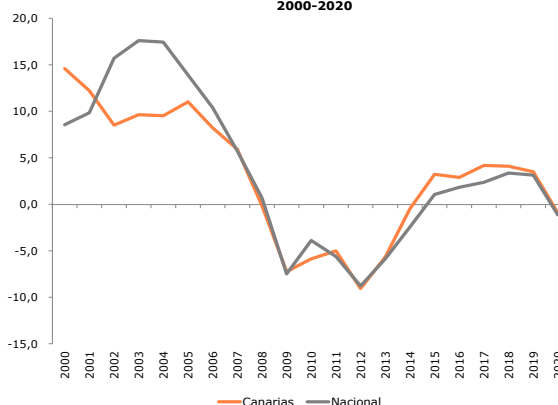


GRÁFICO 7.2.3

En términos provinciales, el valor tasado de la vivienda registró una contracción en ambos términos provinciales, aunque lo hizo de forma más acusada en la provincia de Las Palmas, con una contracción del 1,5%, frente a la caída del 0,2% apuntada en Santa Cruz de Tenerife, a lo largo del ejercicio de referencia.

Por otra parte, modificando el periodo temporal de estudio, partiendo en esta ocasión del año 2000, se aprecian distintas etapas en el comportamiento de los precios de la vivienda en el ámbito insular y el estatal, tal como se muestra en los gráficos 7.2.3 y 7.2.4.

Ya en el año 2000, el Archipiélago contabilizó el incremento interanual de mayor intensidad de la serie, cifrado en un 14,6 por ciento. A continuación, el precio medio del metro cuadrado comenzó a describir una tendencia de crecimiento desacelerado hasta que en 2008, tras el inicio de la crisis financiera, se registró un descenso interanual del 0,1%, que se intensificó durante los siguientes ejercicios hasta anotar entre 2007 y 2014 una caída del 29,1 por ciento.

A partir de 2015, pese a observar incrementos interanuales ininterrumpidos hasta 2019, el valor de la vivienda se ha mantenido en cifras más moderadas que en 2007, cerrando el pasado 2020, como ya se indicó, con un retroceso interanual del 0,9% en las Islas.

Por lo que respecta al comportamiento de los precios en el ámbito estatal, estos ofrecieron un comportamiento más alcista que Canarias desde el inicio de la serie hasta el comienzo de la crisis de 2008.

#### PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES EN CANARIAS. MEDIA NACIONAL = 100. 2000-2020

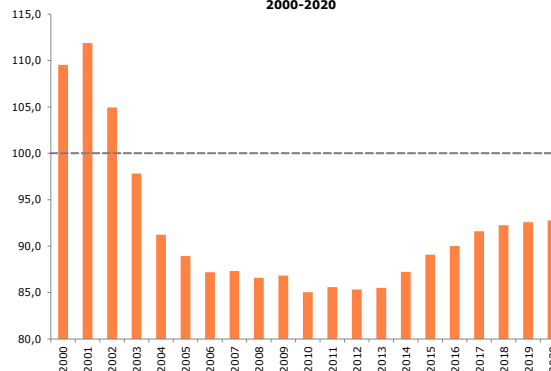


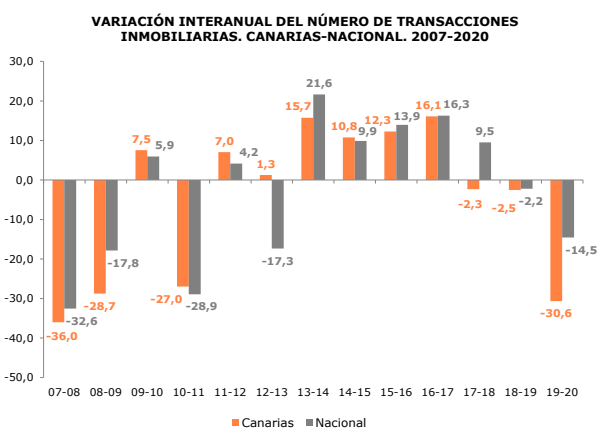
GRÁFICO 7.2.4

En este sentido, el diferencial de precios entre los dos ámbitos geográficos se situó durante ese ejercicio en un 13,4%, elevándose hasta bien entrada la crisis, alcanzando su punto máximo en el 15,0% a finales de 2010. No obstante, a partir de esa fecha el diferencial comenzó a reducirse hasta cerrar 2020 en un 7,2%, tras varios años en los que el precio del metro cuadrado registró una evolución algo más dinámica en las Islas que en el conjunto nacional.

### 7.2.4. Transacciones inmobiliarias

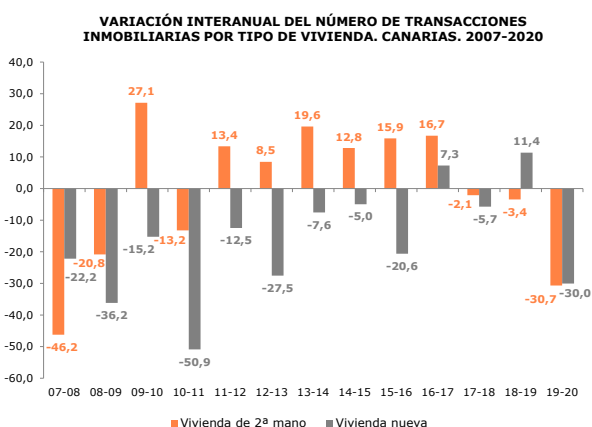
En este punto de nuestro análisis, abordamos el estudio de las transacciones inmobiliarias, mediante los datos publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que ofrecen información sobre las operaciones de compraventa de viviendas elevadas a escritura pública ante notario, con periodicidad trimestral, además de otras variables relativas a la vivienda como su antigüedad o el régimen al que se adscriben.

GRÁFICO 7.2.5



Entrando ya en materia, el volumen de transacciones de viviendas en las Islas en el transcurso de 2020 alcanzó un total de 17.085 operaciones inmobiliarias, lo que se traduce en una notable disminución del 30,6%, con respecto al año previo, con lo que se encadena el segundo ejercicio consecutivo de descenso, tras un 2019 marcado por el proceso de desaceleración que venía mostrando la economía, y un 2020 notablemente condicionado por la incidencia del COVID-19 y las medidas de confinamiento y restricción.

GRÁFICO 7.2.6



En lo referente al ámbito del Estado, el descenso constatado por las transacciones inmobiliarias resultó menos de la mitad del que se apreció en el Archipiélago, cerrando el año de referencia con una disminución del 14,5% interanual, hasta contabilizar un total de 487.089 operaciones.

Si entramos al detalle de las transacciones inmobiliarias en Canarias por clases de vivienda, uno de los resultados más destacados es la cuota de mercado que ostentan las viviendas de segunda mano, que representaron en 2020 el 92,9% del volumen total de compraventas en las Islas, manteniendo la tendencia creciente descrita por este segmento

### NÚMERO TOTAL DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS. NACIONAL-CANARIAS. 2007-2020

	TOTAL			VAR. INTERANUAL	
	NACIONAL	CANARIAS		NACIONAL	CANARIAS
IT 07	230.755	10.746	IT06-IT07	-1,2	-3,8
IIT 07	227.562	11.340	IIT 06-IIT 07	-9,6	-2,3
IIIT 07	186.504	8.866	IIIT 06-IIIT 07	-15,8	-14,6
IVT 07	192.050	8.922	IVT 06-IVT 07	-22,6	-20,7
...	...	...	...	...	...
IT-14	81.516	4.486	IT 13-IT 14	48,7	41,2
IIT-14	91.769	4.495	IIT 13-IIT 14	12,6	2,2
IIIT-14	80.388	3.778	IIIT 13-IIIT 14	13,9	18,2
IVT-14	111.948	5.156	IVT 13-IVT 14	19,5	9,4
IT-15	85.605	4.433	IT 14-IT 15	5,0	-1,2
IIT-15	107.043	5.021	IIT 14-IIT 15	16,6	11,7
IIIT-15	94.035	4.854	IIIT 14-IIIT 15	17,0	28,5
IVT-15	115.030	5.538	IVT 14-IVT 15	2,8	7,4
IT-16	103.592	5.535	IT 15-IT 16	21,0	24,9
IIT-16	123.438	6.018	IIT 15-IIT 16	15,3	19,9
IIIT-16	104.143	4.935	IIIT 15-IIIT 16	10,7	1,7
IVT-16	126.565	5.795	IVT 15-IVT 16	10,0	4,6
IT-17	124.756	6.320	IT 16-IT 17	20,4	14,2
IIT-17	143.761	7.148	IIT 16-IIT 17	16,5	18,8
IIIT-17	119.162	5.936	IIIT 16-IIIT 17	14,4	20,3
IVT-17	144.582	6.464	IVT 16-IVT 17	14,2	11,5
IT-18	135.438	6.484	IT 17-IT 18	8,6	2,6
IIT-18	161.374	7.093	IIT 17-IIT 18	12,3	-0,8
IIIT-18	131.800	5.709	IIIT 17-IIIT 18	10,6	-3,8
IVT-18	154.276	5.983	IVT 17-IVT 18	6,7	-7,4
IT-19	138.374	6.105	IT 18-IT 19	2,2	-5,8
IIT-19	149.600	6.166	IIT 18-IIT 19	-7,3	-13,1
IIIT-19	123.687	5.134	IIIT 18-IIIT 19	-6,2	-10,1
IVT-19	158.332	7.225	IVT 18-IVT 19	2,6	20,8
IT-20	116.029	4.843	IT 19-IT 20	-16,1	-20,7
IIT-20	78.918	2.352	IIT 19-IIT 20	-47,2	-61,9
IIIT-20	132.113	4.636	IIIT 19-IIIT 20	6,8	-9,7
IVT-20	160.029	5.254	IVT 19-IVT 20	1,1	-27,3
<b>2007</b>	<b>836.871</b>	<b>39.874</b>	<b>18-19</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,5</b>
<b>2019</b>	<b>569.993</b>	<b>24.630</b>	<b>19-20</b>	<b>-14,5</b>	<b>-30,6</b>
<b>2020</b>	<b>487.089</b>	<b>17.085</b>	<b>07-20</b>	<b>-41,8</b>	<b>-57,2</b>

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.6

desde 2010, cuando la vivienda nueva comenzó a perder presencia en el mercado, en favor de la vivienda "usada".

En lo referente a la evolución interanual de las operaciones relacionadas con la vivienda de segunda mano en Canarias (gráfico 7.2.5), se aprecia que, tras aminorarse algo más de la mitad entre 2007 y 2011 (-53,0%), las transacciones de esta tipología en el Archipiélago entraron en una dinámica ascendente desde 2012, constatando un aumento del 13,4 por ciento.

Este comportamiento se mantuvo durante seis ejercicios, hasta que nuevamente comenzó a arrojar cifras negativas en 2018 (-2,1%), cerrando el pasado 2020 con una disminución interanual del 30,7 por ciento.

Por su parte, las compraventas de vivienda nueva han descrito desde 2007 un comportamiento radicalmente distinto. A diferencia de las de segunda mano, estas mostraron una contracción continuada hasta 2016, y, pese a haber crecido un 11,4% durante 2019, al término de 2020 alcanzaron el volumen mínimo de la serie, lo que supone un fuerte descenso del 30,0% interanual.

### 7.2.5. Visados de obra nueva

A la hora de analizar el estado actual del sector que nos ocupa, no puede dejarse de lado el estudio sobre el comportamiento de la construcción de obra nueva, para lo que pondremos el foco de atención en la evolución de los visados de dirección de obra nueva, haciendo uso

de los datos recopilados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana.

En este sentido, el número de visados dedicados a la construcción de edificios nuevos se redujo en Canarias un 8,9% al término de 2020, lo que se reflejó en las nuevas construcciones, tanto de uso residencial, con un descenso del 7,0%, como de no residencial, que cayeron un 19,1%, en relación con el ejercicio precedente.

En lo que concierne a la superficie destinada a la construcción de obra nueva en las Islas, se experimentó un decrecimiento destacado del 16,0 por ciento. No obstante, en lo que respecta al desglose en función de los usos del terreno, se evidenció un comportamiento dispar, dado que el terreno empleado para uso residencial disminuyó un 22,9% interanual, mientras que, por el contrario, el suelo empleado para uso no residencial constató un alza del 1%, con respecto al año inmediatamente anterior.

Por lo que se refiere a los presupuestos de ejecución de obra, en el último ejercicio se observó una reducción del 9,2% interanual, debido a la caída del 19,5% anotada por los presupuestos para la construcción de uso residencial. En cambio, los que no se destinaban a la construcción de viviendas anotaron un incremento del 14,7%, en relación con 2019.

Ampliando el horizonte temporal de nuestro estudio, se observa que durante el primer año de la crisis financiera, iniciada en 2008, la construcción de nuevos edificios observó una minoración del 52,9%, llegan-

#### VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. CANARIAS. 2007-2020

Nº DE EDIFICIOS	2007	...	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	VAR. 19-20	VAR. 07-08	VAR. 07-14
Uso Residencial	5.267	...	326	346	588	928	1.108	1.007	937	-7,0	-54,9	-93,8
Uso no Residencial	402	...	97	141	117	184	178	188	152	-19,1	-27,1	-75,9
<b>TOTAL</b>	<b>5.669</b>	...	<b>423</b>	<b>487</b>	<b>705</b>	<b>1.112</b>	<b>1.286</b>	<b>1.195</b>	<b>1.089</b>	<b>-8,9</b>	<b>-52,9</b>	<b>-92,5</b>
<b>SUPERFICIE A CONSTRUIR *</b>												
Uso Residencial	4.103.159	...	155.963	167.431	286.703	422.930	516.242	647.849	499.358	-22,9	-61,3	-96,2
Uso no Residencial	772.414	...	185.125	178.515	288.515	401.032	379.621	264.152	266.698	1,0	-46,5	-76,0
<b>TOTAL</b>	<b>4.875.573</b>	...	<b>341.088</b>	<b>345.946</b>	<b>575.218</b>	<b>823.962</b>	<b>895.863</b>	<b>912.001</b>	<b>766.056</b>	<b>-16,0</b>	<b>-59,0</b>	<b>-93,0</b>
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN **</b>												
Uso Residencial	1.672.976	...	75.594	81.132	163.462	219.844	281.821	336.723	270.973	-19,5	-59,1	-95,5
Uso no Residencial	261.117	...	97.483	93.299	62.081	235.030	171.358	145.210	166.515	14,7	-30,3	-62,7
<b>TOTAL</b>	<b>1.934.093</b>	...	<b>173.077</b>	<b>174.431</b>	<b>225.543</b>	<b>454.873</b>	<b>453.180</b>	<b>481.933</b>	<b>437.488</b>	<b>-9,2</b>	<b>-55,2</b>	<b>-91,1</b>

#### VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. REFORMA Y/O RESTAURACIÓN. CANARIAS. 2007-2020

Nº DE EDIFICIOS	2007	...	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	VAR. 19-20	VAR. 07-08	VAR. 07-14
Viviendas	1.019	...	415	373	430	391	442	486	376	-22,6	-16,6	-59,3
Otros usos	319	...	205	188	294	258	355	231	161	-30,3	7,2	-35,7
<b>TOTAL</b>	<b>1.338</b>	...	<b>620</b>	<b>561</b>	<b>724</b>	<b>649</b>	<b>797</b>	<b>717</b>	<b>537</b>	<b>-25,1</b>	<b>-10,9</b>	<b>-53,7</b>
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN **</b>												
Viviendas	44.997	...	15.607	25.220	24.590	21.677	38.718	31.329	24.185	-22,8	-28,1	-65,3
Otros usos	77.505	...	69.830	46.844	57.738	95.313	65.809	72.246	51.913	-28,1	-16,1	-9,9
<b>TOTAL</b>	<b>122.502</b>	...	<b>85.437</b>	<b>72.064</b>	<b>82.328</b>	<b>116.990</b>	<b>104.527</b>	<b>103.575</b>	<b>76.098</b>	<b>-26,5</b>	<b>-20,5</b>	<b>-30,3</b>

\* Metros cuadrados; \*\* Miles de euros

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana; Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios





do a acumular entre 2007 y 2014 un retroceso del 92,5%, constituyendo una pérdida muy superior a la anotada durante el pasado año.

El comportamiento descrito por la superficie a construir y los presupuestos de ejecución resulta muy similar al descrito por el número de edificios en los periodos citados.

Sin embargo, y finalizando este epígrafe, resulta especialmente llamativo el comportamiento de los visados de reforma y/o restauración, tanto los destinados a viviendas como a otros usos.

En esta línea, el número de visados para obras de reformas o restauración de edificios decreció en 2020 un 25,1% en Canarias, un descenso que resultó de mayor intensidad que el anotado al término del primer ejercicio de la anterior crisis (-10,9% en 2008).

Por lo que respecta a los presupuestos de ejecución, se apreció una reducción interanual del 26,5%, frente a la contracción del 20,5% apreciada al cierre de 2008.

En síntesis, la primera conclusión que subyace ante estas cifras es que la rehabilitación y reforma de edificios, tanto residenciales como no residenciales, ha sufrido de una forma más intensa el impacto de la crisis sanitaria iniciada desde principios del pasado año; y por otro lado, la contracción de esta rama de la construcción ha sido de mayor intensidad que al inicio de la pasada crisis de 2008.

Estos resultados ponen relieve un problema de fondo que viene sufriendo el sector de la construcción durante los últimos años, y es el notable estancamiento producido por la excesiva carga burocrática a la que tienen que hacer frente los nuevos proyectos, tanto de rehabilitación como de obra nueva, y las continuas demoras en la concesión de licencias y obtención de permisos, creando cuellos de botella en una actividad que precisa de una mayor agilidad por su gran capacidad de arrastre sobre otros sectores y de creación de empleo.

### 7.3. LICITACIÓN OFICIAL EN CANARIAS.

A lo largo de este apartado, continuamos nuestro análisis del sector, atendiendo a las cifras de la licitación oficial de obra pública sacada a concurso por las distintas administraciones públicas de Canarias, partiendo de la información publicada por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN).

Cabe destacar, antes de comenzar, que los datos de licitaciones hacen referencia al año en que son publicados los proyectos licitados, en este caso 2020, y no al período en el que se ejecutan. Por tanto, los resultados pueden considerarse como un indicador adelantado de la actividad del sector.

Tras esta aclaración, empezamos nuestro análisis ofreciendo un repaso de la serie histórica, comenzando en 2007. En el periodo 2007-2012, que se corresponde con los años de mayor impacto de la anterior crisis financiera, el volumen de licitación de obra pública en las Islas mostró una tendencia notablemente negativa, registrando al término de 2012 el valor mínimo de la serie, con un descenso del 86,9% en el conjunto del intervalo.

A continuación, el valor de las licitaciones publicadas por las administraciones públicas inició desde 2013 una trayectoria ascendente que le permitió encadenar seis ejercicios consecutivos de incremento hasta 2018, situándose en 2019 en terreno negativo. Asimismo, al cierre del pasado 2020, se registró un nuevo retroceso interanual, del orden del

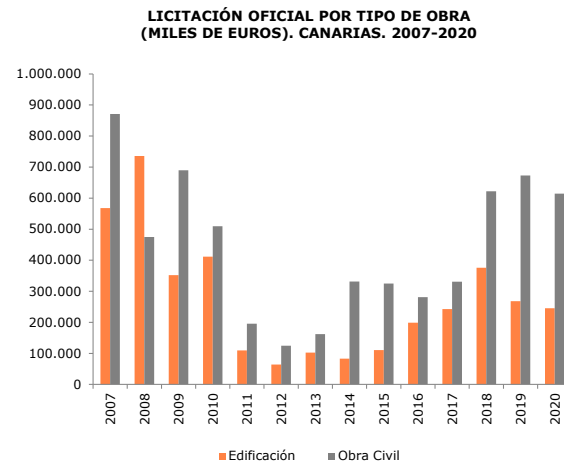


GRÁFICO 7.3.1

8,7%, contabilizando en el conjunto del año un montante total de 860,03 millones de euros.

Por provincias, el valor licitado por las AAPP en el término provincial de Santa Cruz de Tenerife se redujo durante el último año un 25,8%, hasta un total de 465,86 millones de euros; al contrario que en Las Palmas, donde la licitación de obra pública se aminoró a razón de un 25,7%, en comparación con el ejercicio previo, alcanzando un montante de 394,17 millones de euros.

Retomando ahora los datos autonómicos, y en función del tipo de obra del que se trate, podemos desagregar los resultados en dos categorías, la edificación y la obra civil.

En este sentido, la licitación pública en edificación se contrajo un 8,5% interanual, al tiempo que la publicación de obra civil observó una caída muy similar, del 8,7%, con respecto al resultado obtenido durante 2019.

#### Administración central

Atendiendo ahora al comportamiento de la licitación, según el nivel de la Administración Pública, se aprecia que la Administración Central en Canarias contabilizó un valor de 246,51 millones de euros, lo que implica un aumento del 85,4% en relación con el dato registrado el año anterior.

En referencia al desglose por términos provinciales, los resultados muestran que la demarcación occidental concentró un 86,8% del total desembolsado por esta administración, lo que se traduce en un valor licitado de 214,08 millones de euros, un alza interanual del 204,7 por ciento.

En las islas orientales, por el contrario, se experimentó un retroceso interanual del 48,3%, lo que supone que la Administración Central sacó a concurso proyectos por un valor total de 32,42 millones de euros, el 13,2% restante.

**LICITACIÓN OFICIAL TOTAL. 2007-2020**

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
<b>2007</b>	605.195	607.642	1.439.065
...	...	...	...
<b>2012</b>	114.653	74.473	189.126
<b>2013</b>	190.571	73.695	264.288
<b>2014</b>	259.700	154.762	414.462
<b>2015</b>	264.039	171.063	435.102
<b>2016</b>	239.286	231.442	479.931
<b>2017</b>	259.155	314.450	573.605
<b>2018</b>	609.721	388.016	997.737
<b>2019</b>	313.497	628.015	941.512
<b>2020</b>	394.168	465.857	860.026
<b>Variaciones interanuales</b>			
<b>07-08</b>	34,5	-35,2	-15,9
...	...	...	...
<b>12-13</b>	66,2	-1,0	39,7
<b>13-14</b>	36,3	110,0	56,8
<b>14-15</b>	1,7	10,5	5,0
<b>15-16</b>	-9,4	35,3	10,3
<b>16-17</b>	8,3	35,9	19,5
<b>17-18</b>	135,3	23,4	73,9
<b>18-19</b>	-48,6	61,9	-5,6
<b>19-20</b>	25,7	-25,8	-8,7
<b>07-20</b>	-34,9	-23,3	-40,2

Unidad: Miles de euros

Fuente: SEOPAN

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

**LICITACIÓN OFICIAL\* EN LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL. 2007-2020**

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
<b>2007</b>	110.819	82.048	397.306
...	...	...	...
<b>2012</b>	11.088	6.894	17.982
<b>2013</b>	55.329	25.566	80.916
<b>2014</b>	63.553	41.355	104.907
<b>2015</b>	71.840	31.337	103.177
<b>2016</b>	83.653	104.932	197.787
<b>2017</b>	56.980	77.022	134.002
<b>2018</b>	96.598	97.491	194.089
<b>2019</b>	62.725	70.269	132.994
<b>2020</b>	32.424	214.085	246.509
<b>Variaciones interanuales</b>			
<b>07-08</b>	310,7	70,0	49,6
...	...	...	...
<b>12-13</b>	399,0	270,8	350,0
<b>13-14</b>	14,9	61,8	29,6
<b>14-15</b>	13,0	-24,2	-1,6
<b>15-16</b>	16,4	234,9	91,7
<b>16-17</b>	-31,9	-26,6	-32,2
<b>17-18</b>	69,5	26,6	44,8
<b>18-19</b>	-35,1	-27,9	-31,5
<b>19-20</b>	-48,3	204,7	85,4
<b>07-20</b>	-70,7	160,9	-38,0

\* Miles de euros  
Fuente: SEOPAN  
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.2

**Administración autonómica**

En este caso, el volumen total de licitación de obra pública de la Administración Autonómica en las Islas, evidenció un retroceso del 40,7%, con respecto al pasado 2019, alcanzando los 235,19 millones de euros.

La distribución en términos provinciales siguió un esquema menos desequilibrado, si bien, en la provincia de Las Palmas se localizó esta vez una cuantía mayor, cifrada en un 59,0% del total, frente al 41,0% licitado en Santa Cruz de Tenerife.

En términos absolutos, las islas occidentales apuntaron un valor total de 96,39 millones de euros, un descenso interanual del 73,4%, mientras que en la provincia más oriental, se licitó obra por un montante de

**LICITACIÓN OFICIAL\* EN LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA. 2007-2020**

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
<b>2007</b>	346.770	353.208	721.767
...	...	...	...
<b>2012</b>	29.199	32.001	61.200
<b>2013</b>	47.715	19.199	66.914
<b>2014</b>	13.388	27.671	41.060
<b>2015</b>	115.206	37.320	152.527
<b>2016</b>	33.295	19.863	53.159
<b>2017</b>	44.025	48.745	92.770
<b>2018</b>	276.446	30.090	306.536
<b>2019</b>	34.508	361.998	396.506
<b>2020</b>	138.793	96.395	235.188
<b>Variaciones interanuales</b>			
<b>07-08</b>	-39,7	-72,5	-57,2
...	...	...	...
<b>12-13</b>	63,4	-40,0	9,3
<b>13-14</b>	-71,9	44,1	-38,6
<b>14-15</b>	760,5	34,9	271,5
<b>15-16</b>	-71,1	-46,8	-65,1
<b>16-17</b>	32,2	145,4	74,5
<b>17-18</b>	527,9	-38,3	230,4
<b>18-19</b>	-87,5	1103,1	29,4
<b>19-20</b>	302,2	-73,4	-40,7
<b>07-20</b>	-60,0	-72,7	-67,4

\* Miles de euros  
Fuente: SEOPAN  
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.3

138,79 millones, lo que implica una elevación del 302,2%, en comparación con el dato de 2019.

**Administración local**

Por último, el volumen total de licitaciones sacadas a concurso por el conjunto de las Administraciones Locales en el Archipiélago, se situó al cierre de 2020 en 378,33 millones de euros, lo que equivale a un descenso del 8,2%, con respecto al ejercicio precedente.

En lo que respecta al desglose provincial, al igual que en el caso anterior, el total de gasto licitado por la Administración Local resultó mayor en Las Palmas, donde se publicaron obras por valor de 222,95 millones de euros, un 58,9% del total, cerrando el año con un crecimiento interanual del 3,1 por ciento. Sin embargo, en la provincia de Santa Cruz de Tenerife se observó una minoración del 20,6%, hasta contabilizar un total de 155,38 millones de euros, el 41,1% restante.

**LICITACIÓN OFICIAL\* EN LA ADMINISTRACIÓN LOCAL. 2007-2020**

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
<b>2007</b>	147.606	172.386	319.992
...	...	...	...
<b>2012</b>	74.366	35.578	109.944
<b>2013</b>	87.527	28.930	116.457
<b>2014</b>	182.759	85.735	268.495
<b>2015</b>	76.993	102.406	179.399
<b>2016</b>	122.338	106.647	228.985
<b>2017</b>	158.151	188.682	346.833
<b>2018</b>	236.677	260.436	497.113
<b>2019</b>	216.264	195.747	412.011
<b>2020</b>	222.951	155.377	378.329
<b>Variaciones interanuales</b>			
<b>07-08</b>	1,3	-8,8	-4,2
...	...	...	...
<b>12-13</b>	17,7	-18,7	5,9
<b>13-14</b>	108,8	196,4	130,6
<b>14-15</b>	-57,9	19,4	-33,2
<b>15-16</b>	58,9	4,1	27,6
<b>16-17</b>	29,3	76,9	51,5
<b>17-18</b>	49,7	38,0	43,3
<b>18-19</b>	-8,6	-24,8	-17,1
<b>19-20</b>	3,1	-20,6	-8,2
<b>07-20</b>	51,0	-9,9	18,2

\* Miles de euros  
Fuente: SEOPAN  
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.4

## 7.4. PRINCIPALES RESULTADOS

La construcción, al igual que el resto de sectores en las Islas, cerró el pasado 2020 en un escenario que vino marcado por el impacto de la pandemia y las medidas para su contención.

En este sentido, los últimos datos relativos a la estimación de la Contabilidad Trimestral de Canarias, avanzados por el ISTAC, muestran que el VAB asociado a la actividad del sector de la construcción experimentó en el Archipiélago un fuerte descenso del 14,4%, al término del pasado ejercicio, y mostró una caída similar a la registrada por este mismo sector en el conjunto del país, donde el VAB de la construcción cifró una caída 14,5% interanual.

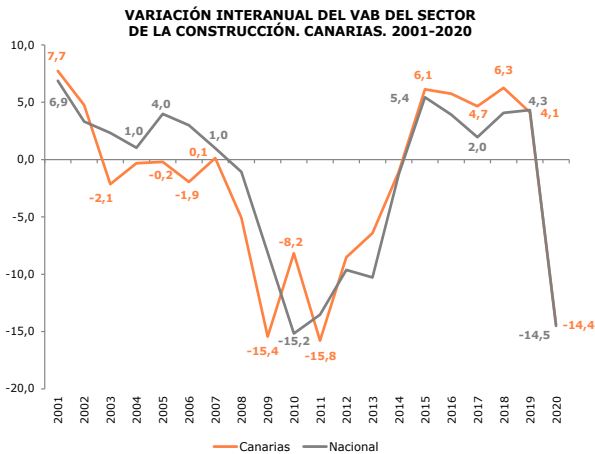


GRÁFICO 7.4.1

Pese al descenso observado por el valor de la producción del sector durante el último ejercicio, si observamos el peso de esta actividad sobre el conjunto de la estructura productiva de las Islas apreciamos un incremento en relación con el ejercicio previo.

Si bien en 2019, la construcción aportaba el 6,5% del VAB total en Canarias, en 2020 este porcentaje se eleva hasta el 7,2%, aunque este

### EMPRESAS Y EMPLEO EN LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS 2008-2020

	VAR. NÚMERO DE EMPRESAS*	VAR. AFILIACIÓN	VAR. OCUPACIÓN	TASA DE PARO
2008	1,2	-34,1	-36,5	33,5
2009	-14,6	-14,7	-16,0	34,8
2010	-10,8	-14,0	-9,7	29,7
2011	-6,0	-14,6	-27,0	35,0
2012	-3,2	-17,4	-4,3	30,8
2013	-6,8	-8,9	-22,6	34,0
2014	-4,3	6,9	5,8	25,8
2015	1,6	10,6	2,9	25,1
2016	2,5	8,2	11,5	22,1
2017	3,6	14,0	6,4	19,9
2018	5,5	8,6	2,2	18,8
2019	8,2	0,3	4,0	12,3
2020	-1,7	-0,8	8,3	23,1

\* Cambio metodológico a partir de 2008 (cambio a la clasificación CNAE 2009), y en 2019 (cambio en la definición de empresa)

Fuente: INE, Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.4.1

### VARIACIÓN INTERANUAL DEL EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS. 2008-2020

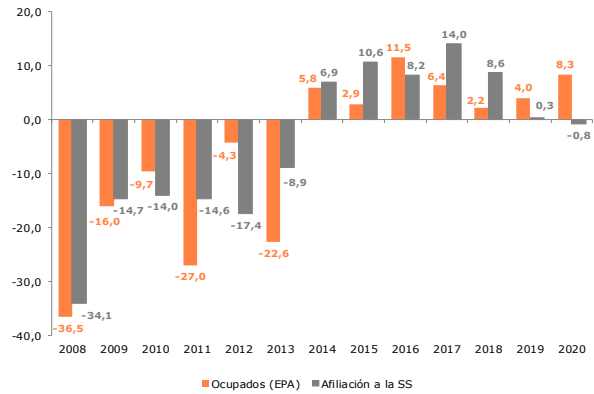


GRÁFICO 7.4.2

avance se debe a la pérdida de mayor intensidad observada por el VAB del sector de los servicios, cuya actividad está siendo especialmente castigada durante la pandemia.

En cualquier caso, la participación de la construcción sobre el VAB de las Islas se encuentra aún alejada de la que ostentaba en 2008, antes de la anterior crisis económica, cuando el sector constituía el 10,28% de la producción total de Canarias.

No hay duda de que la desaceleración económica que venía describiéndose en años anteriores hasta 2019 y el escenario descrito durante el pasado 2020 han castigado a un sector que aún seguía inmerso en un proceso de adaptación tras la profunda degradación que sufrió entre 2008 y 2014, en el que la actividad de este sector se contrajo en un 52%, pasando de generar 4.010,8 millones de euros que generaba al cierre de 2008 a 1.884,13 millones de euros en 2014.

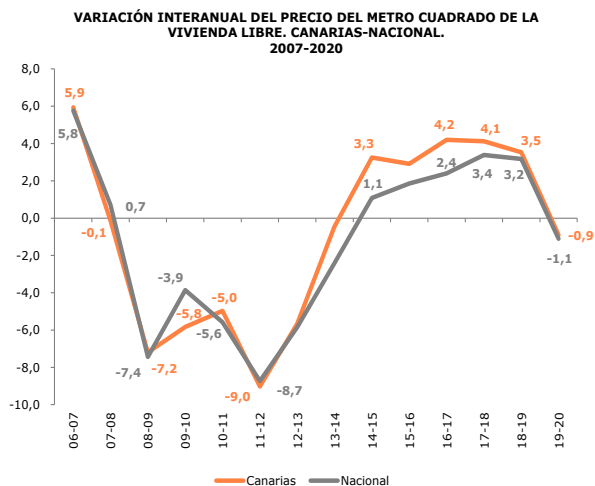
Otros indicadores de actividad clave para el sector también arrojan resultados negativos, como es el caso del número de empresas que desarrollan su actividad en el ámbito de la construcción, que registró un descenso del 1,7% en 2020, lo que se traduce, en términos absolutos, en 299 empresas menos que en 2019, según los datos del DIRCE.

Si bien es cierto que el censo empresarial publicado por el INE se encuentra limitado por el horizonte temporal de recogida de los datos, pues las cifras se refieren al 1 de enero de cada año, sí nos sirve para conocer cómo iniciaba el pasado ejercicio el tejido empresarial del sector.

Es importante advertir, no obstante, que la construcción apreció una pronta reactivación tras la declaración del primer estado de alarma en el mes de junio, y la relajación de las medidas de confinamiento, tal y como lo muestran algunos datos del mercado laboral, como la EPA, que señala que la población ocupada en el sector de la construcción observó al término del último trimestre de 2020 un incremento del 8,3% interanual, 4.100 ocupados adicionales.

Por su parte, la cifra de afiliados a la Seguridad Social, tras la fuerte caída mensual apuntada en marzo, registró durante casi la totalidad

GRÁFICO 7.4.3



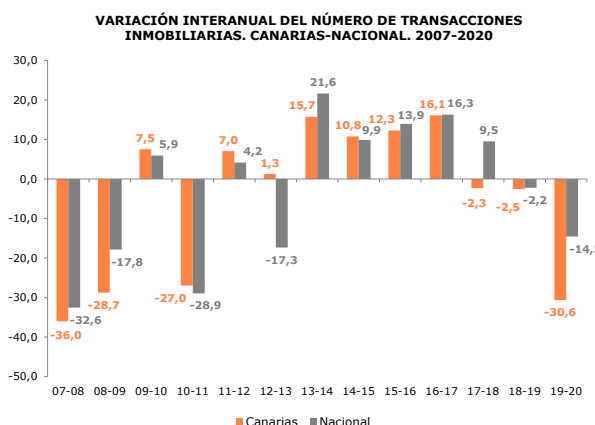
del año variaciones mensuales positivas, recuperando ya en noviembre el nivel de trabajadores en alta laboral previo a la crisis sanitaria, si bien, el descenso apuntado en el mes de diciembre, llevó al número de afiliados a apuntar una minoración interanual del 0,8% al término del último mes del año.

Otro indicador de utilidad a la hora de medir la situación del sector que nos ocupa es la importación de materiales de construcción, que experimentó, a lo largo de 2020, una reducción en términos de valor del 27,6% en el pasado año, hasta situarse en los 36,35 millones de euros, en un contexto en el que las medidas de seguridad y prevención afectaron de forma intensa a los flujos comerciales entre países.

De igual forma, cabe señalar el comportamiento del precio medio del metro cuadrado de vivienda libre tasado en las Islas, que alcanzó los 1.505,55 euros en el conjunto de 2020, un retroceso del 0,9% interanual muy similar al observado a escala nacional, donde disminuyó un 1,1%, hasta situarse en los 1.623,10 euros.

Por otro lado, la venta al por mayor de cemento contabilizó en Canarias un total de 553.927 toneladas en el ejercicio de referencia, lo que equivale a un decrecimiento del 1,5%, mientras que en el conjunto del territorio nacional, el consumo aparente de cemento cerró el pasado año anotando una contracción interanual más acusada, del orden del 9,6 por ciento.

GRÁFICO 7.4.4



En cuanto a las transacciones inmobiliarias, en el transcurso del año estudiado, las operaciones de compraventa describieron un descenso del 30,6% en el Archipiélago, alcanzando un total de 17.085 transacciones, de las que la mayor parte se referían a viviendas de segunda mano, un 92,9% del total. Esta minoración fue de mayor intensidad que la apuntada por la media del Estado, que en el balance de 2020 registró una disminución interanual del 14,5%, cerrando un total de 487.089 operaciones inmobiliarias.

En lo que respecta a los datos de licitación de obra pública, estos mostraron un retroceso del 8,7% interanual, situándose a finales de 2020, en 860,03 millones de euros.

De este importe, 394,17 millones de euros se licitaron en la provincia de Las Palmas, y supuso un aumento interanual del 25,7%, mientras que, por el contrario, en Santa Cruz de Tenerife se licitaron obras por valor de 465,86 millones de euros, lo que implica un descenso del 25,8% con respecto al ejercicio precedente.

Atendiendo a la distribución entre las distintas Administraciones Públicas, se evidencia que la obra pública licitada por la Administración

LICITACIÓN OFICIAL\*. 2007-2020

	TOTAL		
	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
2007	605.195	607.642	1.439.065
2019	313.497	628.015	941.512
2020	394.168	465.857	860.026
<b>Variaciones interanuales (%)</b>			
19-20	25,7	-25,8	-8,7
07-20	-34,9	-23,3	-40,2
<b>ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>			
	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
	2007	110.819	82.048
2019	62.725	70.269	132.994
2020	32.424	214.085	246.509
<b>Variaciones interanuales (%)</b>			
19-20	-48,3	204,7	85,4
07-20	-70,7	160,9	-38,0
<b>ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA</b>			
	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
	2007	346.770	353.208
2019	34.508	361.998	396.506
2020	138.793	96.395	235.188
<b>Variaciones interanuales (%)</b>			
19-20	302,2	-73,4	-40,7
07-20	-60,0	-72,7	-67,4
<b>ADMINISTRACIÓN LOCAL</b>			
	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
	2007	147.606	172.386
2019	216.264	195.747	412.011
2020	222.951	155.377	378.329
<b>Variaciones interanuales (%)</b>			
19-20	3,1	-20,6	-8,2
07-20	51,0	-9,9	18,2

\* Miles de euros  
Fuente: SEOPAN

TABLA 7.4.2



Central a lo largo de 2020 contabilizó un montante de 246,51 millones de euros, un incremento del 85,4%; mientras que, por el contrario, el desembolso destinado a obra pública por parte de la Administración Autónoma retrocedió un 40,7%, cifrándose en 235,19 millones de euros.

Por último, en el ámbito de la Administración Local, la licitación sacada a concurso se vio reducida un 8,2%, registrando una cifra de 378,33 millones de euros.

En síntesis, los principales indicadores analizados culminaron 2020 arrojando resultados negativos, dando una clara muestra del impacto que ha tenido la crisis sanitaria y económica derivada de la pandemia.

Pese a todo, el sector ha podido continuar desarrollando su actividad, y ha registrado algunas cifras más optimistas que las anotadas por otros sectores, por lo que, de cara a 2021, cabría esperar una paulatina recuperación del sector de la construcción impulsada por el aumento de la demanda del resto de sectores, fruto de la reactivación económica que vendría de la mano de un avance sustancial en el proceso de vacunación, tanto en el ámbito de Canarias como a nivel nacional, y la retirada gradual de las restricciones a la actividad.

Para que esta recuperación se materialice, las Administraciones públicas deben centrar sus esfuerzos en promover la actividad, fomentando un mayor esfuerzo inversor, tanto en el ámbito público como el privado.

Para ello, resulta esencial hacer especial énfasis en lograr una simplificación administrativa eficaz y eficiente, de forma que se agilice la

gestión de todos los procedimientos administrativos, evitando retrasos y demoras innecesarias, y potenciando el uso de las declaraciones responsables (en lugar de la concesión de licencias) y la colaboración público-privada, como herramientas clave a la hora de la presentación y ejecución de los proyectos.

En esta línea, cobra un especial relevancia el aumento de la inversión prevista en aplicación de los fondos europeos dispuestos para reactivar la economía, como es el caso de los fondos provenientes del programa REACT-EU y NEXT-GENERATION, así como la aprobación el pasado mes de diciembre del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025, que cuenta con una dotación presupuestaria de 664 millones de euros, con el objetivo de ejecutar 88.195 actuaciones para el fomento de la vivienda en el Archipiélago.

Asimismo, los incentivos articulados en nuestro Régimen Económico y Fiscal se configuran como una herramienta indispensable para poder generar el escenario propicio para acometer la modernización, reforma y/o la rehabilitación de inmuebles e infraestructuras, tanto de uso residencial como en el ámbito turístico o comercial.

Sin embargo, para lograr este objetivo, resulta básico y prioritario eliminar las dificultades normativas que impiden el despliegue definitivo de los incentivos del REF, permitiendo su actualización y adaptación a la realidad económica y social actual de Canarias, convirtiéndolo, por fin, en un instrumento completamente efectivo que sirva para promover la recuperación y el desarrollo del tejido productivo de las Islas, y por ende, del sector de la construcción.