7. Actividad del sector de la construcción

7.1. Introducción

En el presente capítulo abordaremos el estudio del sector de la construcción en el Archipiélago a lo largo de 2021.

Para ello, llevaremos a cabo una descripción del marco general del sector, haciendo hincapié en distintos indicadores disponibles tales como las importaciones de materiales de construcción, las ventas al por mayor de cemento, el precio de la vivienda libre o las transacciones inmobiliarias, entre otros.

Asimismo, dedicaremos una sección al estudio de las cifras de licitación oficial en Canarias, que aunque hacen referencia al valor total de las obras licitadas durante el periodo analizado y no al periodo en el que tiene lugar su ejecución, al no tener porque coincidir necesariamente las actuaciones sacadas a concurso con su puesta en marcha inmediata, sí que nos sirven para hacer una aproximación del volumen de inversión futura de las distintas Administraciones Públicas.

El contenido del presente capítulo se configura siguiendo el siguiente esquema:

7.2. Marco general del sector de la construcción.

7.2.1. Importación de materiales de construcción.

7.2.2. Ventas al por mayor de cemento.

7.2.3. Precio de la vivienda libre.

7.2.4. Transacciones inmobiliarias.

7.2.5. Visados de obra nueva.

7.3. Licitación oficial en Canarias.

7.4. Principales resultados.

7.2. MARCO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.

Para dar comienzo a nuestro análisis, en este primer epígrafe abordamos el comportamiento del sector, poniendo el foco de atención en los resultados de diversas variables especialmente relevantes, a saber, las ventas de cemento, los precios de la vivienda libre, la importación de materiales o la cantidad de transacciones inmobiliarias de compraventa realizadas a lo largo de 2021, entre otras.

Así, según los datos ofrecidos en la tabla 7.2.1, el Valor Añadido Bruto del sector de la construcción culminó el pasado ejercicio anotando un retroceso del 1,4%, siendo la actividad productiva más afectada durante el pasado ejercicio por la pérdida de fuerza de la recuperación económica, tras la fuerte pérdida que ha supuesto la pandemia.

Además, esta evolución se ha visto empeorada por la sensibilidad del sector ante los problemas globales de abastecimiento de materias primas y su encarecimiento.

PRODUCCIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS

	VAB SECTORIAL*	VAR. VAB SECTORIAL
2007	4.081.360	0,1
2008	4.010.880	-5,1
2009	3.447.340	-15,4
2010	3.023.140	-8,2
2011	2.484.050	-15,8
2012	2.127.350	-8,5
2013	1.875.140	-6,4
2014	1.884.130	-1,1
2015	1.999.600	6,1
2016	2.164.240	5,7
2017	2.317.530	4,7
2018	2.448.630	4,3
2019	2.707.900	5,7
2020	2.353.870	-13,1
2021	2.378.130	-1,4

* Valor en miles de euros

Fuente: ISTAC; Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.1

En este sentido, el valor de la producción del sector en las Islas alcanzó un total de 2.378,13 millones de euros, en terminos nominales, al cierre de 2021, lo que supone un 6,3% del VAB total de Canarias, tres décimas menos de lo que representó en el pasado 2020, un 6,6 por ciento.

Asimismo, el VAB de la construcción también se aminoró en el conjunto del territorio nacional, aunque lo hizo con una mayor intensidad que en el Archipiélago, a razón de un 4,1%, en comparación con el ejercicio precedente.

No obstante, pese a estos resultados, es importante destacar que, como veremos a continuación, la mayor parte de los indicadores de actividad y empleo del sector culminaron el año en valores positivos, aunque la recuperación ha resultado más moderada de lo previsto.

Así, atendiendo a los resultados del mercado de trabajo, la rápida reactivación del sector durante la crisis sanitaria, aunque gradual, llevó a la ocupación a mostrar resultados positivos, tanto en 2020 como en

AFILIACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL EN LA CONSTRUCCIÓN, POR MESES. CANARIAS. 2021

	Nº DE AFILIADOS	VAR. MENSUAL		VAR. INTERANUAL	
		ABS	%	ABS	%
ENE	51.479	495	1,0	-236	-0,5
FEB	51.755	276	0,5	-480	-0,9
MAR	51.830	75	0,1	6.368	14,0
ABR	52.811	981	1,9	7.020	15,3
MAY	53.784	973	1,8	5.588	11,6
JUN	54.596	812	1,5	3.747	7,4
JUL	54.813	217	0,4	2.653	5,1
AGO	54.908	95	0,2	2.959	5,7
SEP	55.359	451	0,8	3.346	6,4
OCT	55.198	-161	-0,3	3.008	5,8
NOV	55.274	76	0,1	2.723	5,2
DIC	53.672	-1.602	-2,9	2.688	5,3

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.2

2021, tal y como muestran los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA), según los cuales, el empleo del sector había cerrado el año de la irrupción de la pandemia con un alza del 8,3%, 4.100 ocupados más que en 2019, al tiempo que el pasado 2021 culminó registrando 3.800 trabajadores más que el año precedente, un incremento interanual del 7,1 por ciento.

Asimismo, la afiliación a la Seguridad Social a último día del mes describió resultados mensuales positivos durante la práctica totalidad de los meses de 2021, destacando el segundo trimestre del año, si bien, en el último mes del ejercicio se constató un descenso del 2,9% con respecto al mes precedente.

Sin embargo, este descenso mensual en el último mes del año, no impidió que la afiliación cerrara el ejercicio con un aumento del 5,3%, en comparación con el mes de diciembre de 2020, esto es, 2.688 efectivos adicionales.

En cuanto al desempleo, la tasa de paro del sector se sitúo al término del cuarto trimestre de 2021 en un 12,40% de la población activa, lo

VARIACIÓN INTERANUAL DEL EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS. 2008-2021

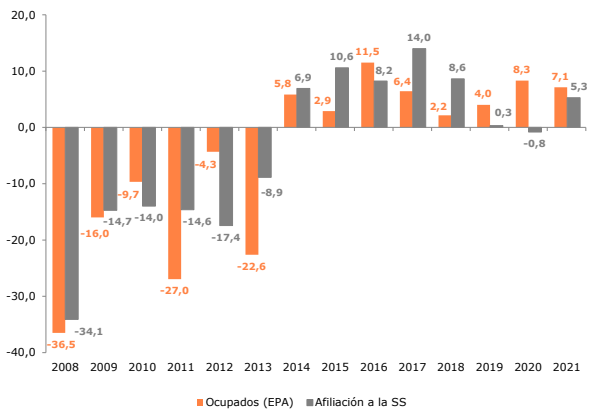


GRÁFICO 7.2.1

que supone una caída interanual de 10,7 puntos, retomando niveles similares a los que se constataban antes de la irrupción de la pandemia sanitaria provocada por el COVID-19 (12,28% en 2019).

7.2.1. Importación de materiales de construcción

Dentro de este sector, el concepto de "materiales de construcción" está integrado por una amplio grupo de materias primas y productos transformados, tales como cementos, cualquier tipo de arenas naturales, tierras y piedras o aleaciones pirofóricas (aleaciones de combustión fácil al hacer contacto con el aire, como es el caso de la empleadas para la soldadura), entre otras tantas. Todos estos elementos componen los capítulos 25 y 36 de la clasificación arancelaria de mercancías (TARIC).

Tras esta aclaración, el volumen de materiales de construcción importados durante el pasado 2021 contabilizó un valor monetario total de 50,97 millones de euros, lo se traduce en un aumento interanual del 14,7%, 6,55 millones más que el año anterior. En términos de peso, medido en toneladas métricas, las mercancías adquiridas observaron un avance del 13,9%, un alza de 92,22 toneladas.

Estos resultados se encuentran condicionados por la comparativa con respecto a un ejercicio en el que los flujos comerciales con el exterior se encontraban altamente mermados por las medidas de restricción adoptadas en el seno de los distintos países para evitar la expansión de la pandemia.

Este contexto se fue normalizando a medida que avanzaba el ejercicio 2021, lo que ha permitido que, en términos monetarios, se hayan retomado valores previos al inicio de la pandemia. Sin embargo, es preciso remarcar, que todavía nos encontramos en una coyuntura inusual en cuanto al comercio exterior, dada la persistencia de graves cuellos de botella en las cadenas de suministro globales, que siguen

IMPORTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. CANARIAS

	MILES DE EUROS	VAR. %	
2007	144.320	**06-07**	1,9
2008	100.225	**07-08**	-30,6
2009	54.750	**08-09**	-45,4
2010	52.328	**09-10**	-4,4
2011	50.359	**10-11**	-3,8
2012	43.456	**11-12**	-13,7
2013	35.072	**12-13**	-19,3
2014	38.570	**13-14**	10,0
2015	38.795	**14-15**	0,6
2016	42.017	**15-16**	8,3
2017	46.071	**16-17**	9,6
2018	48.659	**17-18**	5,6
2019	50.170	**18-19**	3,1
2020	44.427	**19-20**	-11,4
2021	50.972	**20-21**	14,7
		07-21	-64,7

Fuente: ISTAC

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.3

VARIACIÓN INTERANUAL DE LAS VENTAS DE CEMENTO EN CANARIAS. 2010-2021

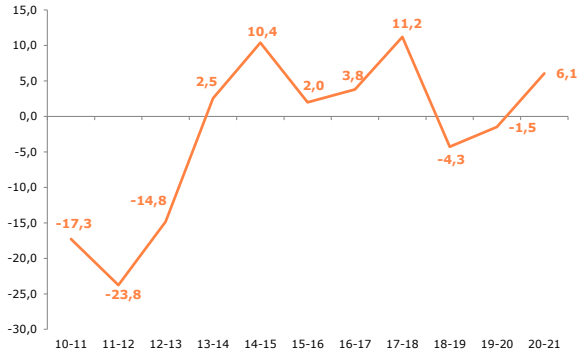


GRÁFICO 7.2.2

condicionando el normal desarrollo de los flujos comerciales en el panorama internacional.

Profundizando en el detalle de las distintas partidas arancelarias que integran los mencionados capítulos 25 y 36 del TARIC, en términos de valor destacaron las tipologías de "Cementos hidráulicos", "Yesos" y "Arenas Naturales", que, conjuntamente, pasaron a representar el 71,8% del valor total de la compra de materiales de construcción a lo largo del año de referencia.

Con respecto al ejercicio anterior, el valor de las importaciones de "Cementos" culminó 2021 con un ascenso del 11,4%, al igual que sucedió tanto en el caso de las "Arenas naturales" como de los "Yesos", que constataron incrementos interanuales del 14,4% y del 13,1%, respectivamente, con respecto a 2020.

7.2.2. Ventas al por mayor de cemento

Este apartado muestra el comportamiento de las ventas al por mayor de cemento realizadas en las Islas, haciendo uso de las estadísticas publicadas por el Instituto Canario de Estadística (ISTAC).

En este sentido, las ventas de cemento en Canarias alcanzaron un total de 587.537 toneladas, lo que equivale a un crecimiento del 6,1% interanual durante 2021, 33.609 toneladas más que en el año anterior.

VARIACIÓN INTERANUAL DE LAS VENTAS DE CEMENTO* POR ISLAS. 2010-2021

	2010	2020	2021	20-21	10-21
Gran Canaria	280.282	197.464	200.979	1,8	-28,3
Lanzarote	51.343	75.284	72.062	-4,3	40,4
Fuerteventura	37.492	32.814	44.862	36,7	19,7
Las Palmas	**369.116**	**305.562**	**317.903**	**4,0**	**-13,9**
Tenerife	358.303	212.271	232.572	9,6	-35,1
La Palma	60.012	24.057	23.734	-1,3	-60,5
La Gomera	20.345	7.248	7.937	9,5	-61,0
El Hierro	12.218	4.790	5.391	12,6	-55,9
S/C Tenerife	**450.878**	**248.366**	**269.634**	**8,6**	**-40,2**
CANARIAS	**819.994**	**553.927**	**587.537**	**6,1**	**-28,3**

* En toneladas; Fuente: ISTAC

Fuente: ISTAC

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.4

Poniendo el foco de atención en los resultados por demarcaciones insulares, el avance interanual más destacado, en términos relativos, fue anotado por la isla de Fuerteventura, del orden del 36,7%, seguida por El Hierro, con un ascenso del 12,6%, con respecto a 2020. A continuación, se situaron Tenerife, La Gomera y Gran Canaria, con alzas respectivas del 9,6%, del 9,5% y del 1,8 por ciento.

En sentido contrario, la venta al por mayor de cemento retrocedió en Lanzarote, con un caída interanual del 4,3%, y en La Palma, en la que se experimentó una contracción del 1,3% por ciento.

7.2.3. Precio de la vivienda libre.

A continuación, abordamos el estudio del precio medio por metro cuadrado de la vivienda libre, mediante los datos publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Esta tipología de viviendas no se encuentran sujetas a ningún régimen de protección oficial o pública, y pueden ser negociadas en el mercado inmobiliario de forma libre.

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre se situó en Canarias en los 1.533,30 euros en el conjunto de 2021, lo que supone un incremento interanual del 1,8%, que resultó tres décimas inferior al experimentado en el ámbito del territorio nacional, cifrado en un 2,1%, en relación con el valor medio observado al término del ejercicio precedente.

VALOR TASADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES (euros/m²). 2007-2021

	LAS PALMAS	S/C TENERIFE	CANARIAS	ESPAÑA
2007	1.846,08	1.729,78	1.795,88	2.056,35
2008	1.862,58	1.712,58	1.793,50	2.071,08
2009	1.727,33	1.586,45	1.664,50	1.917,03
2010	1.617,05	1.510,80	1.567,43	1.843,03
2011	1.496,70	1.484,28	1.489,45	1.740,20
2012	1.340,13	1.374,48	1.355,10	1.588,13
2013	1.322,83	1.232,68	1.278,55	1.495,35
2014	1.325,38	1.220,18	1.272,85	1.459,40
2015	1.363,95	1.261,95	1.314,25	1.475,20
2016	1.429,53	1.274,95	1.352,55	1.502,63
2017	1.499,58	1.317,75	1.409,38	1.538,63
2018	1.562,45	1.371,78	1.467,48	1.590,70
2019	1.609,08	1.429,83	1.519,25	1.641,20
2020	1.584,78	1.427,53	1.505,55	1.623,10
2021	1.615,63	1.452,60	1.533,30	1.657,58
		VARIACIÓN INTERANUAL		
07-08	0,9	-1,0	-0,1	0,7
08-09	-7,3	-7,4	-7,2	-7,4
09-10	-6,4	-4,8	-5,8	-3,9
10-11	-7,4	-1,8	-5,0	-5,6
11-12	-10,5	-7,4	-9,0	-8,7
12-13	-1,3	-10,3	-5,6	-5,8
13-14	0,2	-1,0	-0,4	-2,4
14-15	2,9	3,4	3,3	1,1
15-16	4,8	1,0	2,9	1,9
16-17	4,9	3,4	4,2	2,4
17-18	4,2	4,1	4,1	3,4
18-19	3,0	4,2	3,5	3,2
19-20	-1,5	-0,2	-0,9	-1,1
20-21	1,9	1,8	1,8	2,1
07-14	-28,2	-29,5	-29,1	-29,0
07-21	-12,5	-16,0	-14,6	-19,4

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.5

VARIACIÓN INTERANUAL DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE LA VIVIENDA LIBRE. CANARIAS-NACIONAL. 2000-2021

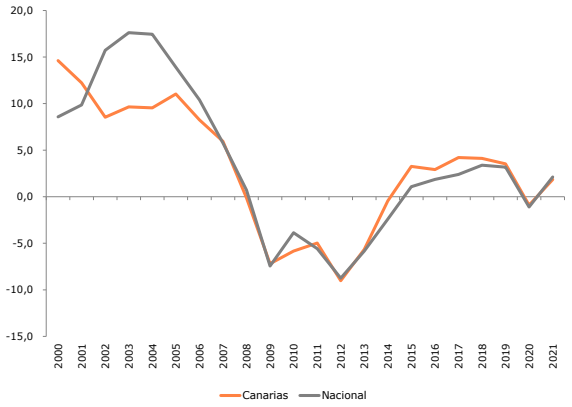


GRÁFICO 7.2.3

Atendiendo a los resultados por provincias, el valor tasado de la vivienda apreció un comportamiento muy similar en ambos casos, anotando un repunte interanual del 1,9% en Las Palmas, al tiempo que en Santa Cruz de Tenerife el ascenso fue del 1,8%, al cierre del año estudiado.

Por otro lado, resulta de interés analizar la evolución de este indicador en el Archipiélago desde el año 2000, con el fin de conocer cómo se ha comportado en relación con la media nacional.

En este sentido, en los gráficos 7.2.3 y 7.2.4 pueden observarse las diversas etapas que ha descrito el precio del metro cuadrado de la vivienda en el ámbito insular y el estatal en el periodo comprendido entre 2000 y 2021.

Así, ya en el año 2000, las Islas apuntaron el incremento interanual más destacado de toda la serie, del orden del 14,6 por ciento. Tras este año, el precio medio del metro cuadrado inició una trayectoria de crecimiento desacelerado hasta que en 2008, con el inicio de la crisis financiera, se observó un retroceso interanual del 0,1%, que resultó más acusado durante los siguiente años, experimentando una minoración del 29,1% entre 2007 y 2014.

Tras esto, a pesar de la senda alcista descrita hasta 2019, el valor de la vivienda en las Islas se ha mantenido durante este periodo en cifras

PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES EN CANARIAS. ÍNDICE, MEDIA NACIONAL = 100. 2000-2021

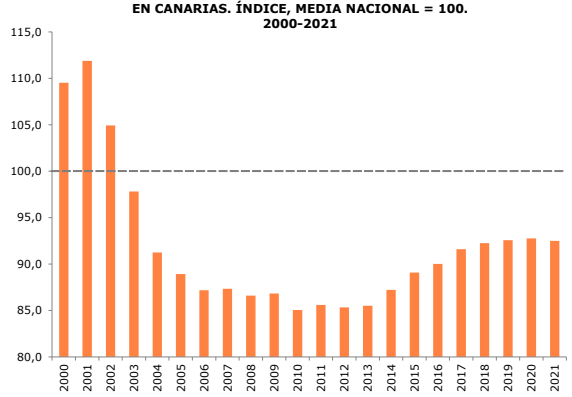


GRÁFICO 7.2.4

inferiores a 2007, cerrando 2020 con un descenso del 0,9%, y el pasado 2021 con un incremento interanual del 1,8 por ciento.

En cuanto al conjunto del Estado, el precio medio registró una evolución creciente más intensa que en Canarias desde el inicio de la serie estudiada hasta el comienzo de la crisis de 2008.

Por tanto, el diferencial entre los dos ámbitos geográficos se situó durante dicho año en un 13,4%, si bien, no mostraría su nivel máximo hasta el término de 2010, con un valor del 15,0 por ciento.

Sin embargo, desde el año siguiente, el diferencial emprendió una tendencia descendente hasta 2020, contabilizando una cifra del 7,2%, incrementándose ligeramente en 2021, hasta el 7,5%, tras varios años en los que el precio del metro cuadrado en Canarias apreció una evolución algo más dinámica que en el ámbito del Estado.

7.2.4. Transacciones inmobiliarias

Abordamos ahora el análisis de las transacciones de compraventa de viviendas, partiendo, nuevamente, de las cifras publicadas por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que brindan información sobre las operaciones elevadas a escritura pública ante notario, con periodicidad trimestral, así como datos de otras variables referidas a la vivienda, a saber, su antigüedad o el régimen al que se encuentran adscritas.

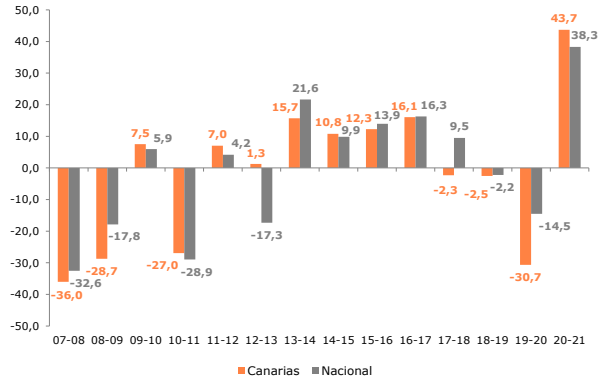
El número de operaciones de compraventa contabilizó en el Archipiélago un total de 24.535 transacciones durante 2021, lo que implica un notable incremento del 43,7%, en comparación con el ejercicio anterior, si bien, es importante tener en cuenta que en 2020 el nivel de actividad se vio muy limitado por las restricciones impuestas para contener el avance de la pandemia. En cualquier caso, al cierre de 2021 este tipo de transacciones recuperó gran parte del terreno perdido durante la crisis sanitaria, observando un ligero retroceso del 0,4% con respecto al dato de 2019.

Analizamos ahora la evolución de las transacciones inmobiliarias en las Islas por tipología de vivienda, destacando que la cuota de mercado contabilizada en 2021 por las viviendas de segunda mano se situó en el 93,0% del volumen total de compraventas en Canarias.

El peso de esta clase de viviendas se ha mantenido por encima del 90% del total desde 2015, tras iniciar una tendencia creciente desde

GRÁFICO 7.2.5

VARIACIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS. CANARIAS-NACIONAL. 2007-2021



NÚMERO TOTAL DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS. NACIONAL-CANARIAS. 2007-2021

	TOTAL			VAR. INTERANUAL	
	NACIONAL	CANARIAS		NACIONAL	CANARIAS
IT 07	230.755	10.746	**IT06-IT07**	-1,2	-3,8
IIT 07	227.562	11.340	**IIT 06-IIT 07**	-9,6	-2,3
IIIT 07	186.504	8.866	**IIIT 06-IIIT 07**	-15,8	-14,6
IVT 07	192.050	8.922	**IVT 06-IVT 07**	-22,6	-20,7
...	...	...	**...**	...	...
IT-15	85.605	4.433	**IT 14-IT 15**	5,0	-1,2
IIT-15	107.043	5.021	**IIT 14-IIT 15**	16,6	11,7
IIIT-15	94.035	4.854	**IIIT 14-IIIT 15**	17,0	28,5
IVT-15	115.030	5.538	**IVT 14-IVT 15**	2,8	7,4
IT-16	103.592	5.535	**IT 15-IT 16**	21,0	24,9
IIT-16	123.438	6.018	**IIT 15-IIT 16**	15,3	19,9
IIIT-16	104.143	4.935	**IIIT 15-IIIT 16**	10,7	1,7
IVT-16	126.565	5.795	**IVT 15-IVT 16**	10,0	4,6
IT-17	124.756	6.320	**IT 16-IT 17**	20,4	14,2
IIT-17	143.761	7.148	**IIT 16-IIT 17**	16,5	18,8
IIIT-17	119.162	5.936	**IIIT 16-IIIT 17**	14,4	20,3
IVT-17	144.582	6.464	**IVT 16-IVT 17**	14,2	11,5
IT-18	135.438	6.484	**IT 17-IT 18**	8,6	2,6
IIT-18	161.374	7.093	**IIT 17-IIT 18**	12,3	-0,8
IIIT-18	131.800	5.709	**IIIT 17-IIIT 18**	10,6	-3,8
IVT-18	154.276	5.983	**IVT 17-IVT 18**	6,7	-7,4
IT-19	138.374	6.105	**IT 18-IT 19**	2,2	-5,8
IIT-19	149.600	6.166	**IIT 18-IIT 19**	-7,3	-13,1
IIIT-19	123.687	5.134	**IIIT 18-IIIT 19**	-6,2	-10,1
IVT-19	158.332	7.225	**IVT 18-IVT 19**	2,6	20,8
IT-20	116.029	4.843	**IT 19-IT 20**	-16,1	-20,7
IIT-20	78.918	2.352	**IIT 19-IIT 20**	-47,2	-61,9
IIIT-20	132.113	4.636	**IIIT 19-IIIT 20**	6,8	-9,7
IVT-20	160.294	5.245	**IVT 19-IVT 20**	1,2	-27,4
IT-21	141.851	5.204	**IT 20-IT 21**	22,3	7,5
IIT-21	177.997	6.116	**IIT 20-IIT 21**	125,5	160,0
IIIT-21	161.300	6.002	**IIIT 20-IIIT 21**	22,1	29,5
IVT-21	192.866	7.213	**IVT 20-IVT 21**	20,3	37,5
2007	836.871	39.874	**19-20**	-14,5	-30,7
2019	569.993	24.630	**20-21**	38,3	43,7
2020	487.354	17.076	**19-21**	18,2	-0,4
2021	674.014	24.535	**07-21**	-19,5	-38,5

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

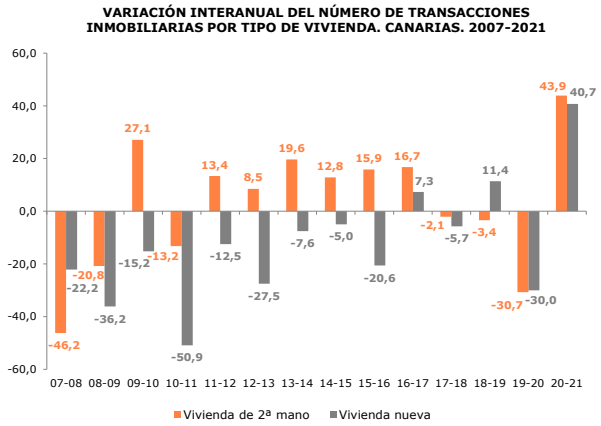
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.2.6

2010, cuando la vivienda usada comenzó a ganar protagonismo en el mercado, en detrimento de la vivienda nueva.

En cuanto a la comparativa interanual, las operaciones relacionadas con la vivienda de segunda mano en las Islas, cuya evolución se muestra en el gráfico 7.2.6, se redujeron más de la mitad entre 2007 y 2011 (-53,0%), mientras que a partir de 2012 comenzaron a describir una dinámica creciente, que se mantuvo hasta 2018, cuando volvieron a mostrar valores negativos, destacando el fuerte descenso del 30,7% en 2020 debido a la incidencia del COVID-19 y las restricciones sobre la actividad.

GRÁFICO 7.2.6



En 2021 se retomó la tendencia alcista, registrándose un avance del 43,9% con respecto al año previo, recuperando buena parte de la pérdida sufrida durante la pandemia, aunque no en su totalidad, dado que, con respecto a 2019, se observa aún un ligero retroceso del 0,3 por ciento.

Por su parte, las transacciones inmobiliarias de vivienda nueva han descrito desde 2007 un comportamiento muy diferente frente a las de segunda mano, dado que mostraron una minoración continuada desde ese año hasta 2016, registrando alzas puntuales en 2017 y 2019, y volviendo a constatar una disminución notoria del 30,0% en 2020, en el contexto de la crisis sanitaria.

En el conjunto de 2021, en cambio, se registró un ascenso interanual del 40,7%, que le sirvió también para recobrar parte del terreno perdido tras la irrupción del coronavirus, aunque no ha sido suficiente, ya que el número de transacciones de esta clase de vivienda resultó un 1,5% inferior al computado en el transcurso de 2019.

7.2.5. Visados de obra nueva

En el estudio del sector, resulta de interés apreciar la evolución de la construcción de obra nueva, analizando el comportamiento de los visados de dirección de obra nueva durante 2021, mediante los datos que publica el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

A lo largo del pasado año, los visados destinados a la construcción de edificios de obra nueva experimentaron un avance interanual en el Archipiélago del 2,4%, debido, exclusivamente, al alza del 2,9% apreciada por las obras dedicadas al uso residencial, dado que las construcciones para uso no residencial se aminoraron un 0,7%, con respecto a 2020.

Por su parte, la superficie destinada a la construcción de obra nueva en Canarias apreció un ascenso del 1,0%, si bien, en lo que concierne al detalle según de los usos del terreno, los datos muestran también un comportamiento diferenciado, aunque en este caso, el terreno empleado para uso residencial se aminoró un 6,1% interanual, frente al repunte del suelo empleado para uso no residencial, cifrado en un 14,4%, en comparación con el ejercicio previo.

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA NUEVA. CANARIAS. 2007-2021

Nº DE EDIFICIOS	2007	...	2016	2017	2018	2019	2020	2021	VAR. 20-21	VAR. 19-21	VAR. 07-08	VAR. 07-14
Uso Residencial	5.267	...	588	928	1.108	1.007	937	964	2,9	-4,3	-54,9	-93,8
Uso no Residencial	402	...	117	184	178	188	152	151	-0,7	-19,7	-27,1	-75,9
TOTAL	**5.669**	**...**	**705**	**1.112**	**1.286**	**1.195**	**1.089**	**1.115**	**2,4**	**-6,7**	**-52,9**	**-92,5**
SUPERFICIE A CONSTRUIR *												
Uso Residencial	4.103.159	...	286.703	422.930	516.242	647.849	499.358	468.708	-6,1	-27,7	-61,3	-96,2
Uso no Residencial	772.414	...	288.515	401.032	379.621	264.152	266.698	305.156	14,4	15,5	-46,5	-76,0
TOTAL	**4.875.573**	**...**	**575.218**	**823.962**	**895.863**	**912.001**	**766.056**	**773.864**	**1,0**	**-15,1**	**-59,0**	**-93,0**
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN **												
Uso Residencial	1.672.976	...	163.462	219.844	281.821	336.723	270.973	265.946	-1,9	-21,0	-59,1	-95,5
Uso no Residencial	261.117	...	62.081	235.030	171.358	145.210	166.515	172.467	3,6	18,8	-30,3	-62,7
TOTAL	**1.934.093**	**...**	**225.543**	**454.873**	**453.180**	**481.933**	**437.488**	**438.413**	**0,2**	**-9,0**	**-55,2**	**-91,1**

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. REFORMA Y/O RESTAURACIÓN. CANARIAS. 2007-2021

Nº DE EDIFICIOS	2007	...	2016	2017	2018	2019	2020	2021	VAR. 20-21	VAR. 19-21	VAR. 07-08	VAR. 07-14
Viviendas	1.019	...	430	391	442	486	376	353	-6,1	-27,4	-16,6	-59,3
Otros usos	319	...	294	258	355	231	161	183	13,7	-20,8	7,2	-35,7
TOTAL	**1.338**	**...**	**724**	**649**	**797**	**717**	**537**	**536**	**-0,2**	**-25,2**	**-10,9**	**-53,7**
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN **												
Viviendas	44.997	...	24.590	21.677	38.718	31.329	24.185	30.922	27,9	-1,3	-28,1	-65,3
Otros usos	77.505	...	57.738	95.313	65.809	72.246	51.913	67.528	30,1	-6,5	-16,1	-9,9
TOTAL	**122.502**	**...**	**82.328**	**116.990**	**104.527**	**103.575**	**76.098**	**98.450**	**29,4**	**-4,9**	**-20,5**	**-30,3**

TABLA 7.2.7

* Metros cuadrados; ** Miles de euros

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana; Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

En lo referido a los presupuestos de ejecución de obra, al cierre de 2021 se constató una elevación del 0,2% interanual. En este caso, los presupuestos para la construcción de uso no residencial aumentaron un 3,6%, a diferencia de los que se destinaron a la construcción de viviendas, que apuntaron una caída del 1,9%, en relación con el año precedente.

Si ampliamos el periodo temporal de análisis, se aprecia que en el inicio de la crisis financiera en 2008, la construcción de edificios nuevos experimentó una caída del 52,9%, acumulando entre 2007 y 2014 una notable pérdida del 92,5%, lo que supuso una pérdida mucho más intensa que la registrada durante el pasado 2020, como consecuencia de la pandemia (-8,9%).

Como se puede observar en la tabla 7.2.7, el comportamiento descrito por la superficie a construir y los presupuestos de ejecución resultó muy similar al mostrado por el número de edificios en los periodos estudiados.

Por otro lado, como ya hemos indicado, en el conjunto de 2021, los tres segmentos constataron incrementos interanuales, sin embargo, los niveles se encuentran aún alejados de los que se constaban en 2019, antes del comienzo de la crisis sanitaria, observándose un descenso del 6,7% en el caso del número de edificios de obra nueva; del 15,1% en lo que respecta a la superficie a construir; y del 9,0% si consideramos los presupuestos de ejecución.

Para concluir esta sección del capítulo de nuestro informe dedicado al sector de la construcción, estudiamos las cifras de los visados de reforma y/o restauración, tanto los destinados a viviendas como a otros usos, según los cuales, las obras de reformas o restauración de edificios sufrieron de forma notoria los efectos de las restricciones adoptadas frente al COVID-19, anotando un descenso del 25,1% en 2020. Al cierre del pasado 2021, este tipo de obras volvió a situarse en terreno negativo, con una disminución interanual del 0,2%, debido a la minoración del 6,1% registrada en el caso de la reforma de viviendas.

En cambio, en lo que se refiere a los presupuestos de ejecución, se habría evidenciado cierto grado de recuperación, con un alza interanual del 29,4%, aunque esta se antoja aún incompleta, dado que este indicador todavía se encuentra por debajo de los niveles prepandemia, con una caída del 4,9% con respecto a 2019.

A la luz de estos datos, resulta claro que la actividad de rehabilitación y reforma de edificios, tanto residenciales como no residenciales, ha sufrido de forma más acusada que la obra nueva los efectos de la pandemia iniciada en marzo de 2020, si bien, la recuperación de la actividad económica durante 2021 se ha mostrado insuficiente en ambos ámbitos, aunque es importante destacar el esfuerzo inversor realizado en el caso de la reforma y restauración, durante un año en el que se han persistido muchas de las incertidumbres que se venían acusando desde ejercicio anterior.

7.3. Licitación oficial en Canarias.

Antes de plasmar las principales conclusiones del capítulo, estudiaremos las estadísticas de la licitación oficial de obra pública sacada a concurso en el ámbito de las distintas administraciones públicas del Archipiélago, a partir de los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN).

En este sentido, debemos aclarar, con carácter previo, que los datos de licitación hacen referencia al año en que son publicados los proyectos, en este caso 2021, y no al período en el que se ejecutan, por lo que los resultados pueden recibir la consideración de indicador adelantado de la actividad del sector.

Sentada esta premisa, realizamos un repaso de la serie histórica, partiendo del periodo 2007-2012, los años de mayor impacto de la crisis financiera, en los que el volumen de licitación de obra pública en Canarias describió una trayectoria negativa muy marcada, que alcanzó su punto mínimo en el ejercicio 2012, que supuso una minoración del 86,9% en el conjunto del periodo.

Tras este ejercicio, el valor de las licitaciones publicadas por las administraciones públicas se embarcó en una travesía creciente, encadenando seis años anotando ascensos interanuales, entre 2013 y 2018, si bien, en 2019 y 2020 culminó con resultados negativos.

Sin embargo, al término del pasado 2021, la licitación pública registró en las Islas un crecimiento interanual del orden del 4,6%, contabilizando en el conjunto del año un montante total de 899,40 millones de euros, aunque es cierto que, pese a este incremento, los niveles de licitación en Canarias aún se encuentran un 4,3% por debajo de los que se computaban en 2019, el año previo a la pandemia.

LICITACIÓN OFICIAL TOTAL. 2007-2021

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
2007	605.195	607.642	1.439.065
...	...	...	...
2013	190.571	73.695	264.288
2014	259.700	154.762	414.462
2015	264.039	171.063	435.102
2016	239.286	231.442	479.931
2017	259.155	314.450	573.605
2018	609.721	388.016	997.737
2019	313.497	626.420	939.917
2020	394.168	465.777	859.946
2021	604.234	295.169	899.403
	Variaciones interanuales		
07-08	34,5	-35,2	-15,9
...	...	...	...
13-14	36,3	110,0	56,8
14-15	1,7	10,5	5,0
15-16	-9,4	35,3	10,3
16-17	8,3	35,9	19,5
17-18	135,3	23,4	73,9
18-19	-48,6	61,4	-5,8
19-20	25,7	-25,6	-8,5
20-21	53,3	-36,6	4,6
07-21	-0,2	-51,4	-37,5

Unidad: Miles de euros
Fuente: SEOPAN
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.1

LICITACIÓN OFICIAL SEGÚN TIPO DE OBRA. CANARIAS. 2007-2021

	EDIFICACIÓN	OBRA CIVIL	TOTAL CANARIAS
2007	568.096	870.969	1.439.065
...	...	...	...
2013	102.325	161.962	264.288
2014	83.085	331.377	414.462
2015	110.409	324.693	435.102
2016	198.879	281.052	479.931
2017	242.468	331.137	573.605
2018	375.649	622.088	997.737
2019	268.353	671.564	939.917
2020	245.574	614.371	859.946
2021	419.843	479.560	899.403
	Variaciones interanuales		
07-08	29,5	-45,5	-15,9
...	...	...	...
13-14	-18,8	104,6	56,8
14-15	32,9	-2,0	5,0
15-16	80,1	-13,4	10,3
16-17	21,9	17,8	19,5
17-18	54,9	87,9	73,9
18-19	-28,6	8,0	-5,8
19-20	-8,5	-8,5	-8,5
20-21	71,0	-21,9	4,6
07-21	-26,1	-44,9	-37,5

Unidad: Miles de euros
Fuente: SEOPAN
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.2

Por otra parte, según el tipo de obra al que se destina la licitación pública, podemos distinguir dos categorías diferentes, la edificación y la obra civil.

En cuanto a su evolución interanual, la licitación pública en edificación experimentó en 2021 un alza del 71,0%, a diferencia de lo ocurrido en el caso de la publicación de obra civil, que ase aminoró a razón de un 21,9%, en relación con las cifras publicadas en 2020.

En lo concerniente a los resultados por demarcaciones provinciales, se observó un comportamiento diferenciado: en Las Palmas, el valor licitado por las AAPP alcanzó un montante total de 604,23 millones de euros, lo que se traduce en un aumento del 53,3%; mientras que, al contrario, la licitación de obra pública en Santa Cruz de Tenerife cerró el año con un retroceso del 36,6%, si la comparamos con la registrada durante 2020, hasta contabilizar un total de 295,17 millones de euros.

Administración central

En función del nivel de la Administración Pública, la Administración Central licitó obras públicas en Canarias por valor de 166,19 millones de euros en 2021, un descenso interanual del orden 32,6% con respecto al ejercicio inmediatamente precedente.

LICITACIÓN OFICIAL* EN LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL. 2007-2021

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
2007	110.819	82.048	397.306
...	...	...	...
2013	55.329	25.566	80.916
2014	63.553	41.355	104.907
2015	71.840	31.337	103.177
2016	83.653	104.932	197.787
2017	56.980	77.022	134.002
2018	96.598	97.491	194.089
2019	62.725	70.269	132.994
2020	32.424	214.095	246.519
2021	106.219	59.971	166.190
	Variaciones interanuales		
07-08	310,7	70,0	49,6
...	...	...	...
13-14	14,9	61,8	29,6
14-15	13,0	-24,2	-1,6
15-16	16,4	234,9	91,7
16-17	-31,9	-26,6	-32,2
17-18	69,5	26,6	44,8
18-19	-35,1	-27,9	-31,5
19-20	-48,3	204,7	85,4
20-21	227,6	-72,0	-32,6
07-21	-4,2	-26,9	-58,2

* Miles de euros
Fuente: SEOPAN
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.3

Por provincias, las cifras señalan que en las islas orientales se localizó un 63,9% del volumen licitado por esta administración, lo que implica un montante total de 106,22 millones de euros, que equivale a un aumento interanual del 227,6 por ciento.

Por otro lado, en la provincia más occidental, la Administración Central sacó a concurso proyectos por un valor total de 59,97 millones de euros, el 36,1% restante, con lo que se anotó una disminución interanual del 72,0 por ciento.

LICITACIÓN OFICIAL* EN LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA. 2007-2021

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
2007	346.770	353.208	721.767
...	...	...	...
2013	47.715	19.199	66.914
2014	13.388	27.671	41.060
2015	115.206	37.320	152.527
2016	33.295	19.863	53.159
2017	44.025	48.745	92.770
2018	276.446	30.090	306.536
2019	34.508	361.998	396.506
2020	138.793	96.395	235.188
2021	126.260	52.687	178.947
	Variaciones interanuales		
07-08	-39,7	-72,5	-57,2
...	...	...	...
13-14	-71,9	44,1	-38,6
14-15	760,5	34,9	271,5
15-16	-71,1	-46,8	-65,1
16-17	32,2	145,4	74,5
17-18	527,9	-38,3	230,4
18-19	-87,5	1103,1	29,4
19-20	302,2	-73,4	-40,7
20-21	-9,0	-45,3	-23,9
07-21	-63,6	-85,1	-75,2

* Miles de euros
Fuente: SEOPAN
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.4

Administración autonómica

En el caso de la Administración Autonómica, el volumen total de licitación de obra pública en el Archipiélago se situó en valores negativos, con respecto al pasado 2020, anotando un descenso del 23,9%, hasta situarse en los 178,95 millones de euros.

La distribución en términos provinciales registró un esquema algo más desequilibrado, concentrándose un 70,6% del total en la provincia de Las Palmas, frente al 29,4% licitado en Santa Cruz de Tenerife.

El valor monetario de la licitación de este nivel administrativo en la provincia más oriental se situó en los 126,26 millones de euros, cayendo un 9,0% en términos interanuales, al tiempo que en las islas occidentales se licitó obra pública por un desembolso de 52,69 millones, un decrecimiento del 45,3%, con respecto al año previo.

Administración local

Para terminar esta sección, se aprecia que, al contrario que el resto de los niveles de la administración pública, la cifra de licitación sacada a concurso por el conjunto de las Administraciones Locales en Canarias culminó 2021 con un ascenso interanual del 46,5%, situándose en los 554,27 millones de euros.

En términos provinciales, el total de gasto licitado por la Administración Local en Las Palmas anotó un valor de 371,76 millones de euros, un 67,1% del total, cerrando el año con un avance interanual del 66,7 por ciento. De igual forma, en la provincia de Santa Cruz de Tenerife se constató una elevación bastante más moderada, del 17,5%, hasta contabilizar el 32,9% restante, un total de 182,51 millones de euros.

LICITACIÓN OFICIAL* EN LA ADMINISTRACIÓN LOCAL. 2007-2021

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
2007	147.606	172.386	319.992
...	...	...	...
2013	87.527	28.930	116.457
2014	182.759	85.735	268.495
2015	76.993	102.406	179.399
2016	122.338	106.647	228.985
2017	158.151	188.682	346.833
2018	236.677	260.436	497.113
2019	216.264	194.152	410.416
2020	222.951	155.287	378.239
2021	371.756	182.511	554.266
	Variaciones interanuales		
07-08	1,3	-8,8	-4,2
...	...	...	...
13-14	108,8	196,4	130,6
14-15	-57,9	19,4	-33,2
15-16	58,9	4,1	27,6
16-17	29,3	76,9	51,5
17-18	49,7	38,0	43,3
18-19	-8,6	-25,5	-17,4
19-20	3,1	-20,0	-7,8
20-21	66,7	17,5	46,5
07-21	151,9	5,9	73,2

* Miles de euros
Fuente: SEOPAN
Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

TABLA 7.3.5

7.4. PRINCIPALES RESULTADOS

Tras la fuerte caída que había acusado durante el primer año de pandemia, la economía de las Islas inició durante 2021 una fase de recuperación moderada, con una intensidad inferior a la que se había previsto inicialmente.

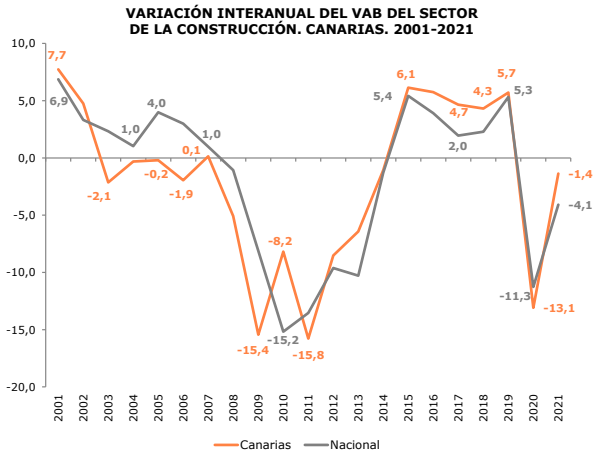
Esta incipiente recuperación se reflejó en la evolución de la actividad de la construcción, un sector que, pese a mostrar resultados favorables en buena parte de los indicadores de actividad, el conjunto del VAB del sector no consiguió cerrar el año en valores positivos.

Los datos más recientes de la Contabilidad Trimestral de Canarias, publicados por el ISTAC, indican que el VAB de la construcción registró una caída, en términos reales, del 1,4%, en relación con el pasado 2020, y aunque este descenso resultaba menos acusado que el anotado por el sector en el conjunto del territorio nacional, cifrado en un 4,1% interanual, lo cierto es que implica una nueva caída en la aportación que realiza este sector al conjunto de la economía canaria.

Según los últimos datos oficiales, la participación de la construcción sobre el conjunto de la estructura productiva de Canarias se vio aminorada del 6,6% que representaba en 2020, hasta el 6,3% al cierre del pasado 2021, y de esta manera, el peso del sector se aleja aún más del 10,3% que presentaba en 2008, justo antes de la notable erosión que sufrió esta actividad desde la anterior crisis económica y financiera.

GRÁFICO 7.4.1

VARIACIÓN INTERANUAL DEL VAB DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS. 2001-2021



Por otra parte, entrando ya en el detalle de otros indicadores de actividad que resultan esenciales para conocer el comportamiento del sector, estos mostraron un comportamiento diferenciado a lo largo del año analizado.

En este sentido, el Directorio Central de Empresas (DIRCE) del INE, que recopila información disponible en los registros administrativos a 1 de enero de 2021, sugieren que el número de empresas que desarrollan actividades de construcción en Canarias evidenció un retroceso del 3,3%, lo que implica una caída en términos absolutos de 555 empresas, que podemos atribuir al primer año de pandemia.

En lo referente al mercado laboral, las estimaciones que publica la EPA para la actividad de la construcción reflejan que la población ocupada en el sector cerró el cuarto trimestre del pasado año con un alza interanual del 7,1%, lo que se traduce en 3.800 empleos más que el año anterior.

TABLA 7.4.1

EMPRESAS Y EMPLEO EN LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS 2008-2021

	VAR. NÚMERO DE EMPRESAS*	VAR. AFILIACIÓN	VAR. OCUPACIÓN	TASA DE PARO
2008	1,2	-34,1	-36,5	33,5
2009	-14,6	-14,7	-16,0	34,8
2010	-10,8	-14,0	-9,7	29,7
2011	-6,0	-14,6	-27,0	35,0
2012	-3,2	-17,4	-4,3	30,8
2013	-6,8	-8,9	-22,6	34,0
2014	-4,3	6,9	5,8	25,8
2015	1,6	10,6	2,9	25,1
2016	2,5	8,2	11,5	22,1
2017	3,6	14,0	6,4	19,9
2018	5,5	8,6	2,2	18,8
2019	8,2	0,3	4,0	12,3
2020	-1,7	-0,8	8,3	23,1
2021	-3,3	5,3	7,1	12,4

* Cambio a la clasificación CNAE 2009), y en 2019 (cambio en la definición de empresa)

Fuente: INE, Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

Este dato mejora en 7.900 empleos incluso la población ocupada que registraba el sector en 2019, anterior a la incidencia de la pandemia lo que supone un avance del 16,0 por ciento, que refleja la reactivación que ha mostrado la construcción tras el levantamiento de las medidas de contención sanitaria que se habían sido adoptadas durante la crisis sanitaria y que habían limitado el normal desarrollo de la actividad durante el año 2020, y la moderada recuperación que comenzó a mostrar la economía en el transcurso de 2021.

Asimismo, la tasa de paro del sector se redujo durante el ejercicio de referencia, recuperando, prácticamente, el nivel de 2019, con un 12,40% de la población activa.

De forma similar, el número de afiliados a la Seguridad Social describió una evolución positiva durante 2021, contabilizando durante casi todos los meses del año aumentos de empleo, tanto en términos mensuales

GRÁFICO 7.4.2

VARIACIÓN INTERANUAL DEL EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. CANARIAS. 2008-2021

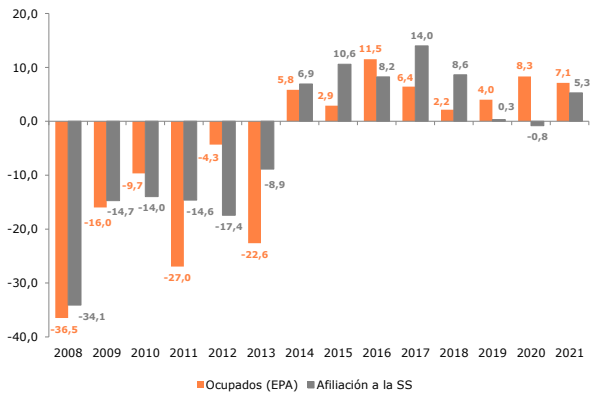
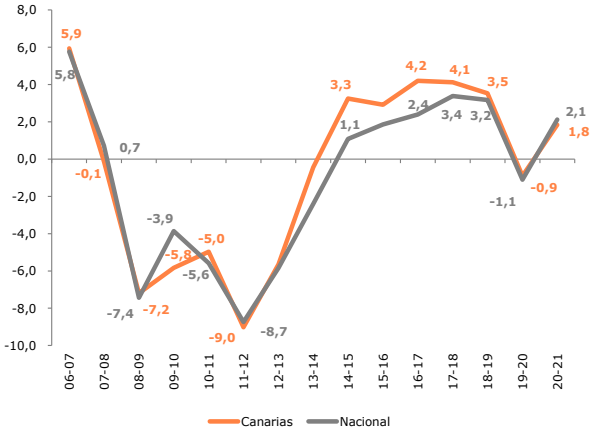


GRÁFICO 7.4.3

VARIACIÓN INTERANUAL DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE LA VIVIENDA LIBRE. CANARIAS-NACIONAL. 2007-2021



como interanuales. Además, a lo largo de la práctica totalidad del ejercicio, la afiliación del sector superó el nivel previo a la crisis sanitaria, alcanzando el valor máximo en el mes de septiembre.

No obstante, al término del mes de diciembre, se observó una caída mensual del 2,9%, 1.602 trabajadores menos, que no fue óbice para culminar el año con un incremento interanual del 5,3%, lo que suponía aumentar en 2.688 afiliados la cifra que se registraba doce meses antes, hasta alcanzar un total de 53.672 personas en situación de alta laboral en el sector.

Por otra parte, el valor de la importación de materiales de construcción en las Islas contabilizó un total de 50,97 millones de euros en el transcurso de 2021, lo que implica un avance interanual del 14,7%, situándose en niveles muy similares a los registrados antes de la pandemia, en 2019, cuando el valor de las importaciones de estos insumos alcanzó los 50,1 millones de euros.

En cuanto al precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en Canarias, en el conjunto del ejercicio se sitúo en los 1.533,30 euros, lo que equivale a un alza interanual del 1,8%, algo menor a la que se constató en el caso de la media del Estado, cifrada en un 2,1%, alcanzándose los 1.657,58 euros por metro cuadrado.

En lo que concierne a la venta al por mayor de cemento, esta constató en el Archipiélago un avance interanual del 6,1%, hasta totalizar 587.537 toneladas en el transcurso del año de estudio; al tiempo que el consumo aparente de cemento a escala nacional culminó 2021 anotando un repunte del 18,5 por ciento.

Si observamos los resultados del número de transacciones de compraventa de viviendas, las estadísticas oficiales muestran que se contabilizaron un total de 24.535 operaciones, lo que supone superar la cifra observada el año previo en un 43,7%, recuperando casi todo el terreno perdido con la crisis sanitaria, situándose un 0,4% por debajo del nivel alcanzado en 2019.

En el ámbito del Estado, en 2021 se observó un incremento de las transacciones inmobiliarias del orden del 38,3%, con un total de 674.014 operaciones, resultando, además, un 18,2% superior al dato de 2019, debido a que la caída de este tipo de compraventas durante el primer año de la pandemia fue mucho menos intensa que en Canarias (-30,7% en las Islas; -14,5% en el ámbito nacional).

Resulta de interés resaltar que las viviendas de segunda mano en las Islas siguen suponiendo la mayor parte de las transacciones de compraventa del mercado, con un 93,0% del total durante el pasado año.

GRÁFICO 7.4.4

VARIACIÓN INTERANUAL DEL NÚMERO DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS. CANARIAS-NACIONAL. 2007-2021

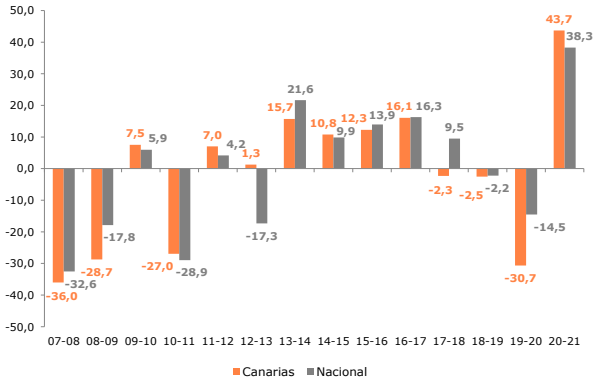


TABLA 7.4.2

LICITACIÓN OFICIAL*. 2007-2021

	LAS PALMAS	SC TENERIFE	CANARIAS
TOTAL			
2007	605.195	607.642	1.439.065
2020	394.168	465.777	859.946
2021	604.234	295.169	899.403
Variaciones interanuales (%)			
20-21	53,3	-36,6	4,6
07-21	-0,2	-51,4	-37,5
ADMINISTRACIÓN CENTRAL			
	LAS PALMAS	**SC TENERIFE**	**CANARIAS**
2007	110.819	82.048	397.306
2020	32.424	214.095	246.519
2021	106.219	59.971	166.190
Variaciones interanuales (%)			
20-21	227,6	-72,0	-32,6
07-21	-4,2	-26,9	-58,2
ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA			
	LAS PALMAS	**SC TENERIFE**	**CANARIAS**
2007	346.770	353.208	721.767
2020	138.793	96.395	235.188
2021	126.260	52.687	178.947
Variaciones interanuales (%)			
20-21	-9,0	-45,3	-23,9
07-21	-63,6	-85,1	-75,2
ADMINISTRACIÓN LOCAL			
	LAS PALMAS	**SC TENERIFE**	**CANARIAS**
2007	147.606	172.386	319.992
2020	222.951	155.287	378.239
2021	371.756	182.511	554.266
Variaciones interanuales (%)			
20-21	66,7	17,5	46,5
07-21	151,9	5,9	73,2

* Miles de euros

Fuente: SEOPAN

Elaboración: Confederación Canaria de Empresarios

Para terminar el repaso de los indicadores más destacados, los datos de licitación de obra pública muestran que las distintas Administraciones Públicas sacaron a concurso obras por valor de 899,40 millones de euros, lo que supone superar en un 4,6% el montante alcanzado en el transcurso del pasado 2020.

Según la distribución provincial, 604,23 millones de euros se licitaron en la provincia de Las Palmas, y ello implicó un ascenso del 53,3%, con respecto al año anterior; a diferencia de lo ocurrido en Santa Cruz de Tenerife, donde el valor de las obras licitadas disminuyó un 36,6%, hasta contabilizar un total de 295,17 millones de euros.

En función del nivel de las distintas Administraciones Públicas licitantes, la obra pública publicada en 2021 por la Administración Central se situó en los 166,19 millones de euros, lo que se traduce en una minoración interanual del 32,6%; al tiempo que la partida destinada a obra pública por parte de la Administración Autonómica también se redujo, a razón de un 23,9%, hasta totalizar 178,95 millones de euros.

Sin embargo, la licitación sacada a concurso por la Administración Local, culminó el año de referencia con un repunte del 46,5%, registrando un montante total de 554,27 millones de euros, la mayoría en la provincia de Las Palmas donde la Administración local licitó obras por valor de 371,7 millones de euros en el conjunto del año.

A la luz de los resultados que ofrecen los distintos indicadores de actividad y empleo del sector, se observa que la construcción, en términos generales, transitó por la senda de la recuperación durante 2021, un proceso que, como ya hemos indicado, ha resultado insuficiente, debido a distintos problemas de los que sigue adoleciendo el sector.

La excesiva demora producida por la fuerte carga burocrática continúa afectando a la puesta en marcha de los proyectos, tanto de obra nueva como de reforma o rehabilitación, y estas barreras se suman además los permanentes retrasos en la obtención de licencias y permisos de obra.

Todo ello sigue generando un notorio estancamiento en una actividad llamada a ser un catalizador para muchas otras actividades y para la creación de empleo, debido al efecto de arrastre que genera sobre el resto de la economía.

Asimismo, es importante no olvidar la persistencia de los problemas de abastecimiento, que también condicionan el desarrollo del sector, debido a los cuellos de botella que siguen afectando a las cadenas de suministro en el ámbito global, y que pueden verse empeorados tras el estallido del conflicto bélico entre Ucrania y Rusia desde el pasado mes de febrero de 2022, encareciendo aún más las materias primas.

En este contexto, resulta imperativo que las Administraciones Públicas redoblen esfuerzos y centren el objetivo en el fomento de la actividad, y el desarrollo de las inversiones, tanto de carácter público como privado, de forma que el sector pueda alcanzar una recuperación plena, retomando la senda de un crecimiento sostenible y sostenido en el tiempo.

Asimismo, resulta de vital importancia eliminar de forma definitiva las trabas administrativas y burocráticas, para lo que resulta indispensable la simplificación y agilización de todos los procedimientos asociados a la adjudicación de licencias y permisos, además de impulsar la herramienta que supone la colaboración de carácter público-privada, en el ámbito de la ejecución de los proyectos.

Resulta más que evidente el papel estelar que deben desempeñar los fondos europeos para la recuperación, a través del instrumento "Next Generation EU", en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España, fomentando, no solo la actividad y la inversión en nuevos proyectos, sino ir un paso más allá y lograr un sector que impulse la construcción de edificios y viviendas más sostenibles y más eficientes en términos energéticos, un objetivo que, además, se encuentra incluido en el Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025, que prevé numerosas actuaciones en este periodo con la meta de consolidar el acceso a la vivienda en las Islas.

Para terminar nuestro capítulo dedicado a la construcción, consideramos fundamental hacer mención a la herramienta esencial que suponen los incentivos de nuestro Régimen Económico y Fiscal, no solo por el fuerte impulso que pueden brindar a la modernización, la reforma o la rehabilitación de inmuebles e infraestructuras, tanto de carácter residencial como en el ámbito turístico, comercial o industrial, sino por la inversión que pueden atraer del exterior, que redundaría en un mayor dinamismo de la actividad del sector.

No obstante, resulta esencial la actualización de nuestro REF a la realidad socioeconómica actual que viven las Islas, para que este pueda desarrollar todo su potencial y sea aprovechado de forma plena, con el objeto de lograr una recuperación sólida del tejido productivo y del empleo en Canarias.